Nutzungsschablone	
WA	II
0,4	ED
a	s. örtliche Bauvorschriften
6,50 m	10,00 m

Planzeichenlegende

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,4 — GRZ: maximal zulässige Grundflächenzahl
- II — maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- 10,00 — Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

3. BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

- a — abweichende Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

- Baugrenze

5. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

6. GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Grünfläche

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- mögliche Grundstücksaufteilung
- von Geruchsbelastung betroffener Bereich

FÜLLSCHEMA
NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	max. zul. Anz. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Hausform
Bauweise	Dachform
Wandhöhe als Höchstmaß	Gebäudehöhe als Höchstmaß

STADT NEUBULACH
OT ALTBULACH
Bebauungsplan "Vogtsäcker"

Entwurf

M. 1:500 in A2

04.12.2020

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeitung: NL