



### Planzeichenlegende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
  - GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
  - GEe eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
  - 0,6 GRZ: maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 0,8 GFZ: maximal zulässige Geschossflächenzahl
  - II maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
  - 5,50m Höhe baul. Anlagen als Höchstmaß - Wandhöhe
  - 8,00m Höhe baul. Anlagen als Höchstmaß - Firsthöhe
- BAUWEISE | STELLUNG BAULICHER ANLAGEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
  - o offene Bauweise
  - ↔ Firstichtung
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
  - Baugrenze
- FREIZUHALTENDE FLÄCHEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
  - Sichtdreieck
- FESTSETZUNGEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
  - Pflanzgut Einzelbaum
- SONSTIGE PLANZEICHEN
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

### STADT NEUBULACH Stadtteil ALTBULACH Bebauungsplan "Firmenerweiterung WEKA" Entwurf

M. 1:500 in A3 05.02.2021

#### Füllschema Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
max. zulässige Grundfläche	max. zulässige Geschossfläche
Bauweise	zulässige Dachneigung
max. zulässige Wandhöhe max. zulässige Firsthöhe	



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE