

ISEK Neubulach

Dokumentation Auftaktveranstaltung

07. November 2019



WEEBER + PARTNER

Institut für Stadtplanung und Sozialforschung
Stuttgart/Berlin 2019

Dokumentation:

WEEBER+PARTNER

Institut für Stadtplanung und Sozialforschung
Stuttgart/Berlin

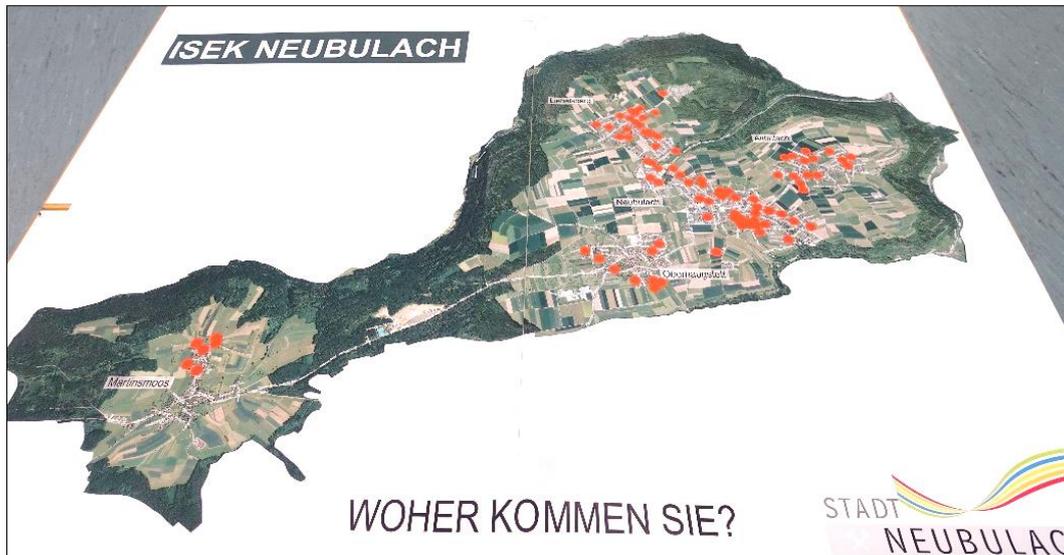
**Im Auftrag der:
Stadt Neubulach**

Fotos:

Weeber+Partner, Stadt Neubulach

1 Einleitung

Im Rahmen der Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die Stadt Neubulach fand am 07. November 2019 abends die öffentliche Auftaktveranstaltung in der Turn- und Festhalle Neubulachs statt, zu der etwa 130 Personen gekommen sind.



Zu Beginn der Veranstaltung begrüßte Bürgermeisterin Petra Schupp die Bürgerinnen und Bürger. Dank sprach Bürgermeister Schupp an die zahlreichen Bürger und Bürgerinnen aus, die sich bei der Bürgerbefragung beteiligt haben. Ziel für das ISEK sei es, eine langfristige Strategie für die Stadtentwicklung zu erarbeiten. Dazu gehöre auch die Berücksichtigung der unterschiedlichen Themen und Belange in den Stadtteilen von Neubulach. Die Erarbeitung solle mit großer Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger geschehen, weswegen die hohe Anzahl der Teilnehmenden sehr erfreulich sei.

Die Moderation der Auftaktveranstaltung übernahmen Philip Klein und Reinhard Bohne vom Institut für Stadtplanung und Sozialforschung Weeber+Partner.



Programm

18.30 Uhr	Begrüßung und Einführung ISEK Bürgermeisterin Petra Schupp
18:40 Uhr	Der ISEK-Prozess: Analyse und Themen Weeber+Partner, Reinhard Bohne
19.05 Uhr	Ergebnisse der Bürgerbefragung Weeber+Partner, Philip Klein
19.30 Uhr	Bekanntgabe der Gewinner des Preisausschreibens Bürgermeisterin Petra Schupp
19.40 Uhr	Gespräche an Themeninseln
20.30 Uhr	Ende der Veranstaltung

2 Impressionen der Veranstaltung

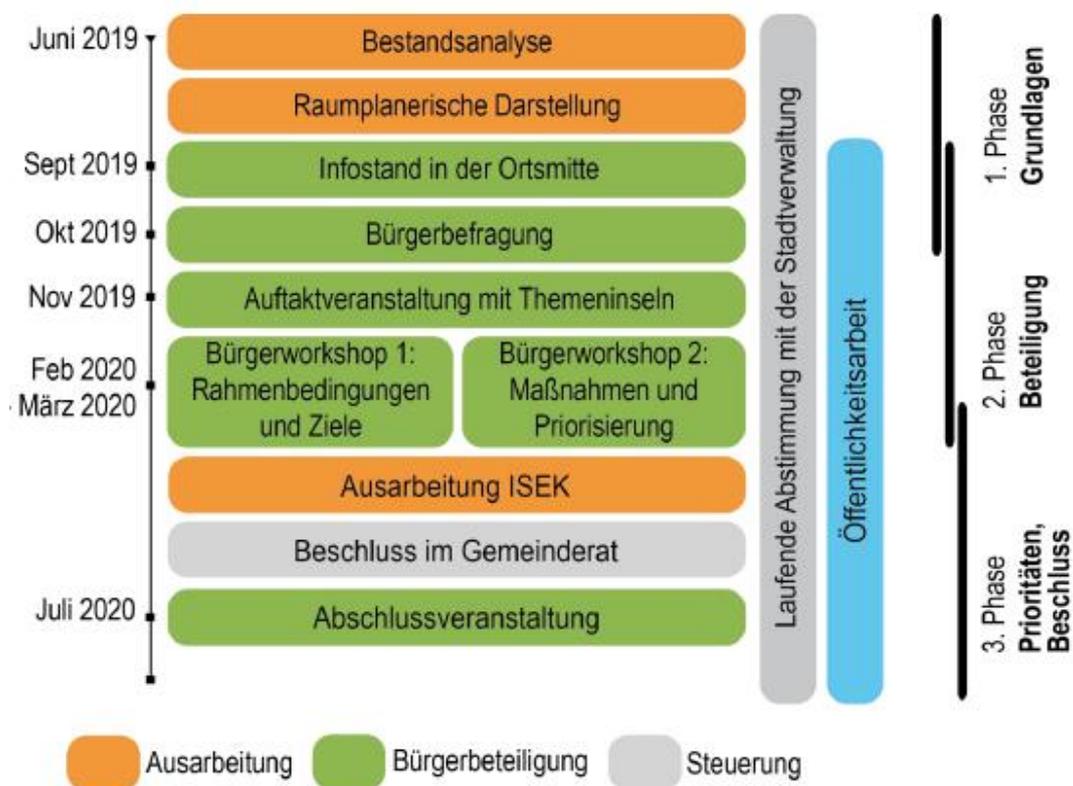


3 Informationen zum Stadtentwicklungskonzept

Am Freitag, den 13. September waren bereits Vertreter von Weeber+Partner und der Stadt mit einem Info-Stand auf dem Wochenmarkt, um über das ISEK zu informieren und auf die kommenden Schritte aufmerksam zu machen. Um mit den Bürgerinnen und Bürgern ins Gespräch zu kommen, gab es die Möglichkeit, gute ("Hier halte ich mich gerne auf") und verbesserungswürdige ("Hier soll sich was ändern") Orte zu benennen und auf einem großflächigen Plan der Stadt zu verorten. Insgesamt gab es gut 80 Rückmeldungen von Bürgerseite.

- ▶ siehe <https://www.neubulach.de/index.php?id=330>

Ablauf des Stadtentwicklungskonzepts



Der ISEK Prozess: Analyse und Themen

Reinhard Bohne, Weeber+Partner

Reinhard Bohne von Weeber+Partner gab einen Überblick über den geplanten Stadtentwicklungsprozess und stellten die Bestandsanalyse zu den sechs Themenbereichen "Stadtgestaltung und Wohnen", "Mobilität und Verkehr", "Klima und Umwelt", "Handel und Gewerbe", "Bildung, Kultur, Soziales" sowie "Tourismus und Gesundheit" vor. Er zeigte auch erste Handlungsansätze und Fragestellungen für das Stadtentwicklungskonzept auf.

- ▶ Präsentation siehe Anhang

Ergebnisse der Bürgerbefragung

Weeber+Partner, Philip Klein

Die Ergebnisse der Bürgerbefragung wurden von Philip Klein von Weeber+Partner präsentiert. Ziel der Bürgerbefragung war es ein Stimmungsbild zur aktuellen Situation und zur Zukunftsperspektive Neubulachs zu bekommen sowie mögliche Themen für den weiteren Prozess abzufragen. Ausdrücklich lobte Herr Klein den vergleichsweise hohen Rücklauf. Er erklärte, dass die aktuelle Situation in ihrer Heimatstadt von den Neubulacherinnen und Neubulachern an vielen Stellen sehr positiv bewertet wurde. Eine Aufgabe für das Stadtentwicklungskonzept sei es deshalb, Wege zu finden, wie die Situation so gut bewahrt werden und wo man sich noch besser aufstellen könne.

- ▶ Präsentation siehe Anhang

4 Die Themen im integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Stärken und Schwächen

Nach der Informationsphase im Plenum hatten die Bürgerinnen und Bürger in lockerer Runde Gelegenheit, Rückfragen zur Bestandsanalyse und zu den Ergebnissen der Bürgerbefragung zu stellen, was auch rege genutzt wurde. Weitere Anregungen zu den Stärken und Vorteilen sowie zu den Schwächen und Nachteilen konnten an Stellwänden eingebracht werden. Gemeinsam mit den Erkenntnissen aus dem Info-Stand am Wochenmarkt und den Befragungsergebnissen fließen sie in die Vorbereitungen der Bürgerworkshops ein.



4.1 Stadtbild und Wohnen

STADTBILD UND WOHNEN

Wo und wie soll gebaut werden?
Was macht das Stadtbild von Neubulach aus und wie erhalten wir es?

ANALYSE: Historische Entwicklung, Ortskerne, Denkmalschutz

ANALYSE: Schmuckstück Stadt

ANALYSE: Flächennutzung

STÄRKEN / POTENZIALE

- Restaurierte Fachwerkhäuser
- Alte Schule & Rathaus wichtig erhalten (in Altbulach)

ERGEBNISSE DER BÜRGERBEFRAGUNG

Wie gut finden Sie die...

Wie sollte sich die Stadt Neubulach auf den demographischen Wandel einstellen?

SCHWÄCHEN / DEFIZITE

- Innenentwicklung: Wie attraktiv ist Wohnen an der Hauptstraße? (Bsp: Oberhaugstett)
- Bauplatzvergabe → Wie können „Kinder in Planung“ berücksichtigt werden? → Zuschuss?
- Bauplatzvergabe → Gewisses Quorum auch für Menschen von außerhalb
- Martinsmoos: Altes Rathaus nicht erhaltenswert
- Martinsmoos: Bauplätze zu wenig → v.a. für jüngere
- Bauplatzvergabe → Wie können „Kinder in Planung“ berücksichtigt werden? → Zuschuss?
- Bauplatzvergabe → Gewisses Quorum auch für Menschen von außerhalb

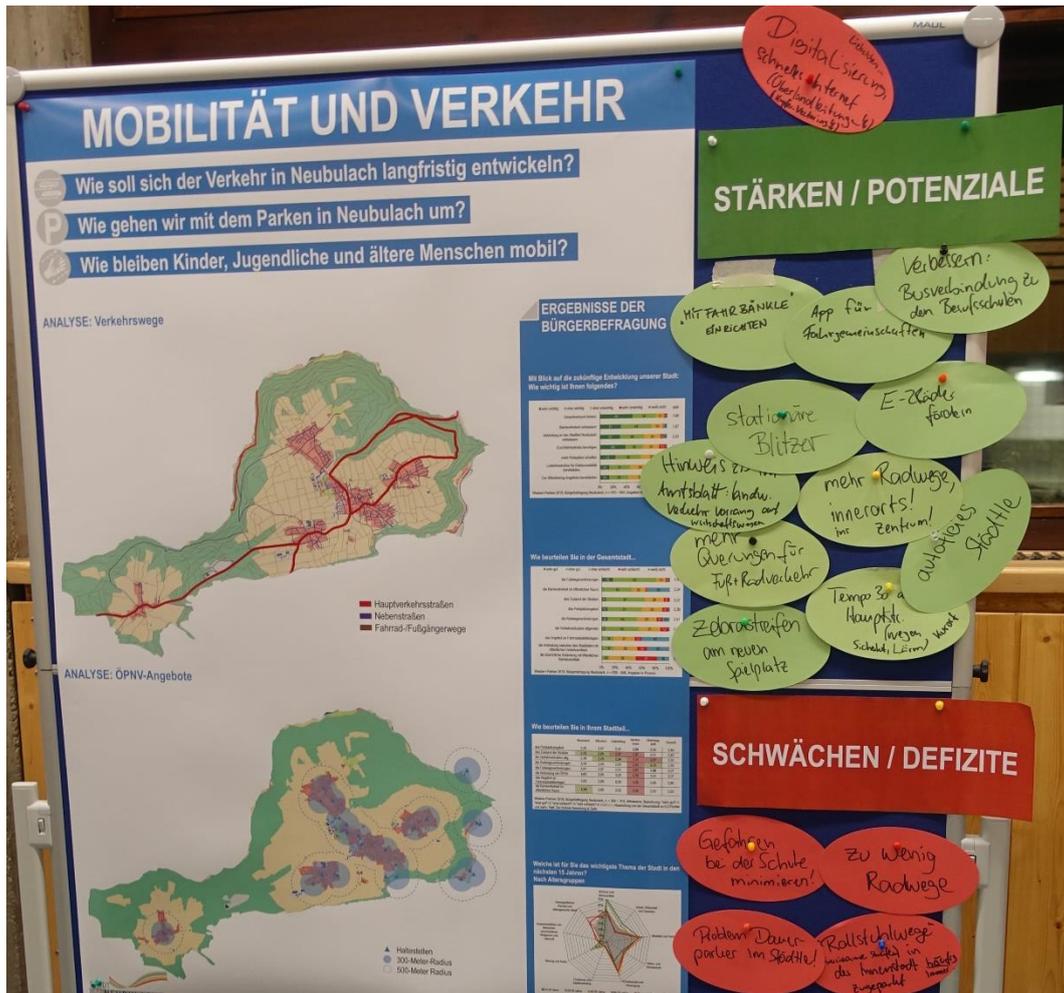
Stärken und Potenziale

- ▶ Restaurierte Fachwerkhäuser
- ▶ Alte Schule und Rathaus wichtig → Erhalten (in Altbulach)

Schwächen und Defizite

- ▶ Innenentwicklung: Wie attraktiv ist Wohnen an der Hauptstraße? (Bsp: Oberhaugstett)
- ▶ Bauplatzvergabe → Wie können „Kinder in Planung“ berücksichtigt werden? → Zuschuss?
- ▶ Bauplatzvergabe → Gewisses Quorum auch für Menschen von außerhalb
- ▶ Martinsmoos: Altes Rathaus nicht erhaltenswert
- ▶ Martinsmoos: Bauplätze zu wenig → v.a. für jüngere

4.2 Mobilität und Verkehr



Stärken und Potenziale

- ▶ "Mitfahrbänkle" einrichten – in jedem Ortsteil
- ▶ App für Fahrgemeinschaften entwickeln
- ▶ Verbessern: Busverbindungen zu Berufsschulen
- ▶ Stationäre Blitzer an den Hauptstraßen
- ▶ E-Bikes fördern
- ▶ Hinweis z.B. im Amtsblatt: landwirtschaftlicher Verkehr hat auf Wirtschaftswegen Vorrang
- ▶ Mehr Radwege innerorts und ins Zentrum!
- ▶ Mehr Querungen für Fuß- und Radverkehr über Hauptverkehrsstraßen
- ▶ Autofreies Städtle
- ▶ Zebrastreifen am neuen Spielplatz
- ▶ Tempo 30 an Hauptstraße (wegen Sicherheit, Lärm), Kurort

Schwächen und Defizite

- ▶ Digitalisierung, schnelles Internet (Überlandleitung, Kupferleitung, Vectoring), v.a. in Liebelsberg
- ▶ Gefahren bei der Schule minimieren!
- ▶ Zu wenig Radwege
- ▶ Problem Dauerparker im Städtle!
- ▶ "Rollstuhlwege" (barrierefreie Streifen) in der Innenstadt sind häufig zugesperrt

4.3 Klima und Umwelt

KLIMA UND UMWELT

Wie können die Freiräume der Gemeinde weiter aufgewertet werden?
 Wie erhalten wir unseren landschaftlichen Charakter?
 Welche Klima- und Umweltschutzmaßnahmen sind in Neubulach sinnvoll?

ANALYSE: Schutzgebiete

ANALYSE: Freiräume

STÄRKEN / POTENZIALE

SCHWÄCHEN / DEFIZITE

ERGEBNISSE DER BÜRGERBEFRAGUNG

Wie wichtig ist Ihnen die Erhaltung der Landschaft in Neubulach?

Wie wichtig ist Ihnen die Erhaltung der Freiräume in Neubulach?

Welche Maßnahmen sind Ihnen am wichtigsten?

Welche Maßnahmen sind Ihnen am wenigsten wichtig?

Welche Maßnahmen sind Ihnen am liebsten?

Welche Maßnahmen sind Ihnen am wenigsten lieb?

4.4 Handel und Gewerbe

HANDEL UND GEWERBE

Wie steht es um die Nahversorgung in Neubulach?
 Wie kann der bestehende Einzelhandel gestärkt werden?
 Wie bleibt Neubulach in Zukunft attraktiv für Unternehmen?

ANALYSE: Nahversorgung

Eindrücke aus Einzelhandel und Nahversorgung in Neubulach

STÄRKEN / POTENZIALE

SCHWÄCHEN / DEFIZITE

ERGEBNISSE DER BÜRGERBEFRAGUNG

Wie wichtig ist Ihnen die Nahversorgung in Neubulach?

Wie wichtig ist Ihnen der Einzelhandel in Neubulach?

Welche Maßnahmen sind Ihnen am wichtigsten?

Welche Maßnahmen sind Ihnen am wenigsten wichtig?

Welche Maßnahmen sind Ihnen am liebsten?

Welche Maßnahmen sind Ihnen am wenigsten lieb?

4.5 Bildung, Kultur, Soziales

BILDUNG, KULTUR, SOZIALES

Was macht Neubulach zu einer alters- und familiengerechten Stadt?
 Wie tragen soziale Infrastruktureinrichtungen und Bildungsangebote zur Attraktivität Neubulachs als Wohn- und Gewerbestandort bei?
 Wie stärken wir die Dorfgemeinschaften und das Vereinsleben?

ANALYSE: Bildungs- und Betreuungsangebote

● Kinderbetreuung
 ● Schule
 ● Pflegeeinrichtung

ANALYSE: Öffentliche Einrichtungen, Vereine, kirchliche Angebote

● Religion
 ● Sport
 ● Veranstaltung/Versammlung
 ● Freizeitsport
 ● Sonstiges

ERGEBNISSE DER BÜRGERBEFRAGUNG

Wie ist Ihr Bild von Neubulach heute und welches Bild wünschen Sie sich für Neubulach im Jahr 2032?

Wie sollte sich die Stadt Neubulach auf den demographischen Wandel einstellen?

Welche Aussagen treffen 27 Neubulacher für ein aktives älteres Leben im Neubulach?

Bild Sie zur Zahl ehrenamtlich bzw. bürgerschaftlich tätiger Einwohnerinnen und Bürgerinnen, z.B. in Vereinen, Hilfsorganisationen, Selbsthilfegruppen

Wenn es um Bildung geht, was ist Ihnen am wichtigsten? Was ist Ihnen am wenigsten wichtig?

Welche ist für Sie das wichtigste Thema der Stadt in den nächsten 10 Jahren?

Stärken / Potenziale

ausreichendes Sportangebot

Schwächen / Defizite

Kreatives/künstlerisches Angebot (Vereine, Kurse, Ehrenamt etc.)
 Bildung ist nicht nur in der Schule, sondern auch andere Bildungsangebote

Stärken und Potenziale

- ▶ Ausreichendes Sportangebot

Schwächen und Defizite

- ▶ Kreatives/künstlerisches Angebot (Vereine, Kurse, Ehrenamt etc.)
- ▶ Bildung sollte nicht nur in der Schule stattfinden, sondern auch andere Generationen insbesondere Ältere ansprechen → Andere Bildungsangebote einführen.

4.6 Tourismus und Gesundheit

TOURISMUS UND GESUNDHEIT

Wie bleiben wir für Touristen attraktiv?
 Wie heben wir uns von anderen Ausflugszielen ab?
 Wie können wir im Bereich Gesundheit noch stärker werden?

ANALYSE: Touristische Einrichtungen, Besondere Orte

ANALYSE: Gesundheitsversorgung

ERGEBNISSE DER BÜRGERBEFRAGUNG

Zur Innenstadt Neublach: Welche Aussagen treffen sie?

Die Innenstadt ist schön	100%
Die Innenstadt ist zu schön	100%
Die Innenstadt ist zu klein	100%
Die Innenstadt ist zu groß	100%
Die Innenstadt ist zu langweilig	100%
Die Innenstadt ist zu lebendig	100%
Die Innenstadt ist zu modern	100%
Die Innenstadt ist zu alt	100%
Die Innenstadt ist zu grün	100%
Die Innenstadt ist zu grau	100%
Die Innenstadt ist zu hell	100%
Die Innenstadt ist zu dunkel	100%
Die Innenstadt ist zu laut	100%
Die Innenstadt ist zu ruhig	100%
Die Innenstadt ist zu viel	100%
Die Innenstadt ist zu wenig	100%
Die Innenstadt ist zu teuer	100%
Die Innenstadt ist zu billig	100%
Die Innenstadt ist zu sauber	100%
Die Innenstadt ist zu schmutzig	100%
Die Innenstadt ist zu schön	100%
Die Innenstadt ist zu langweilig	100%
Die Innenstadt ist zu lebendig	100%
Die Innenstadt ist zu modern	100%
Die Innenstadt ist zu alt	100%
Die Innenstadt ist zu grün	100%
Die Innenstadt ist zu grau	100%
Die Innenstadt ist zu hell	100%
Die Innenstadt ist zu dunkel	100%
Die Innenstadt ist zu laut	100%
Die Innenstadt ist zu ruhig	100%
Die Innenstadt ist zu viel	100%
Die Innenstadt ist zu wenig	100%
Die Innenstadt ist zu teuer	100%
Die Innenstadt ist zu billig	100%
Die Innenstadt ist zu sauber	100%
Die Innenstadt ist zu schmutzig	100%

Mit Blick auf die zukünftige Entwicklung unserer Stadt, was wichtig ist Ihnen Folgendes:

Glauben Sie, dass Neublach touristisch überregional attraktiver wird?

Sollen Sie unzureichendes Potenzial in Neublach? Wenn ja, in welchen Bereichen?

Welche ist für Sie das wichtigste Thema der Stadt in den nächsten 5 Jahren? Nach Altersgruppen

Stärken / Potenziale

- Therapieangebote erweitern → Zielgruppen vor allem
- Kutschfahrten
- Restaurants
- Einige Angebote → fehlende Plattform/Werbung?
- Brauhaus Rössle → Kultkneipe, Musikveranstaltungen, Fußballspiele schauen

Schwächen / Defizite

- Ärztchen auch mit Allgemeinmedizin oder Allgemeinärzten füllen
- Mehr Wanderwege (Beschilderung, evtl. Wanderhütte, gepflegte Wege)
- Heilstollen mehr bewerben
- Eindeutige Beschilderung von Wanderungen → für Touristen/Fremde
- Kuranlagen mehr hervorheben (Kneippanlagen etc.)
- Öffentliche „Fitnessgeräte“ oder „Senioren-Aktiv-Platz“
- Bedarfstaltestelle Kulturbahn; Haltestelle Talmühle reaktivieren
- Öffentliche „Fitness-Geräte“ oder „Senioren-Aktiv-Platz“
- Eindeutige Beschilderung → für Touristen/Fremde
- Kuranlagen mehr hervorheben (Kneippanlagen etc.)

Stärken und Potenziale

- ▶ Therapieangebote erweitern → unterschiedliche Zielgruppen ansprechen
- ▶ Kutschfahrt, Reitwanderung, einige Angebote vorhanden → fehlende Plattform/Werbung
- ▶ Brauhaus Rössle → Kultkneipe, Musikveranstaltungen, Fußballspiele schauen

Schwächen und Defizite

- ▶ Ärztchen auch mit Allgemeinmediziner oder Allgemeinärzten füllen
- ▶ Mehr Wanderwege (Beschilderung, evtl. Wanderhütte, gepflegte Wege)
- ▶ Heilstollen mehr bewerben
- ▶ Eindeutige Beschilderung von Wanderungen → für Touristen/Fremde
- ▶ Kuranlagen mehr hervorheben (Kneippanlagen etc.)
- ▶ Öffentliche „Fitnessgeräte“ oder „Senioren-Aktiv-Platz“
- ▶ Bedarfshaltestelle Kulturbahn; Haltestelle Talmühle reaktivieren

5 Nächste Veranstaltungen

Die Bürgerbeteiligung zur Stadtentwicklung Neubulach geht im Frühjahr 2020 weiter, es werden zwei Workshops stattfinden. Im ersten Workshop sollen Leitlinien und Ziele für die Stadtentwicklung von Neubulach diskutiert werden. Im zweiten Workshop sollen Projektideen und Maßnahmen gesammelt werden.

- ▶ Workshop 1: Leitlinien und Ziele für die Stadtentwicklung
Montag, 17. Februar 2020:
- ▶ Workshop 2: Maßnahmen und Projektideen für die Stadtentwicklung
Donnerstag, 19 März 2020:

Die dort erarbeiteten Ergebnisse werden von Weeber+Partner dokumentiert und aufgearbeitet. Sie münden in ein Gesamtkonzept, das in Abstimmung mit der Verwaltung und dem Gemeinderat von Neubulach entsteht. In einer öffentlichen Abschlussveranstaltung im Sommer 2020 wird das fertige und vom Gemeinderat beschlossene integrierte Stadtentwicklungskonzept den Bürgerinnen und Bürgern von Neubulach präsentiert.

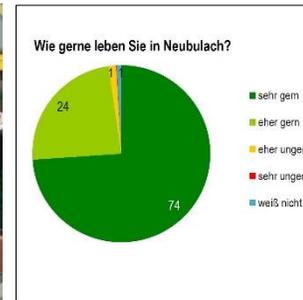
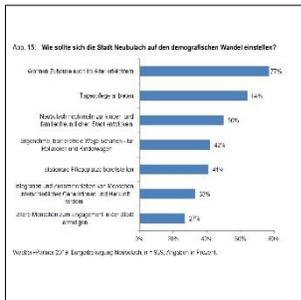
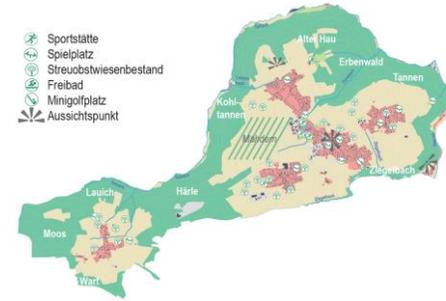
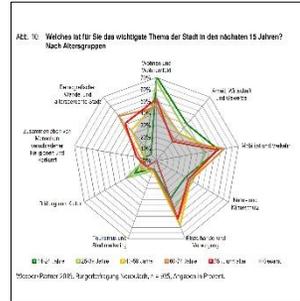
Anhang

- ▶ **Präsentation Auftaktveranstaltung Integriertes Stadtentwicklungskonzept Neubulach – Ergebnisse aus Bestandsanalyse und Bürgerbefragung**
Reinhard Bohne und Philip Klein, Weeber+Partner

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Neubulach

Auftaktveranstaltung ISEK 2035

Philip Klein
Reinhard Bohne



Institut für Stadtplanung und Sozialforschung
WEEBER + PARTNER



Stuttgart



Berlin

Planen – Forschen – Beraten – Beteiligen – Moderieren

Unser Institut

- seit 1969
- Sitz in Stuttgart und Berlin
- ca. 25 wiss. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- interdisziplinäres Team:
Stadtplanung, Architektur,
Soziologie und Geografie



Unsere Arbeitsgebiete

- Stadtentwicklung und Wohnen
- Sozialstudien und Sozialplanung
- Forschung und Bedarfsermittlung
- Beteiligung und Kommunikation

Programm heute

18.30 Uhr **Begrüßung und Einführung ISEK**

Bürgermeisterin Petra Schupp

18.40 Uhr **Der ISEK-Prozess: Analyse und Themen**

Weeber+Partner, Reinhard Bohne

19.05 Uhr **Ergebnisse der Bürgerbefragung**

Weeber+Partner, Philip Klein

19.30 Uhr **Bekanntgabe der Gewinner**

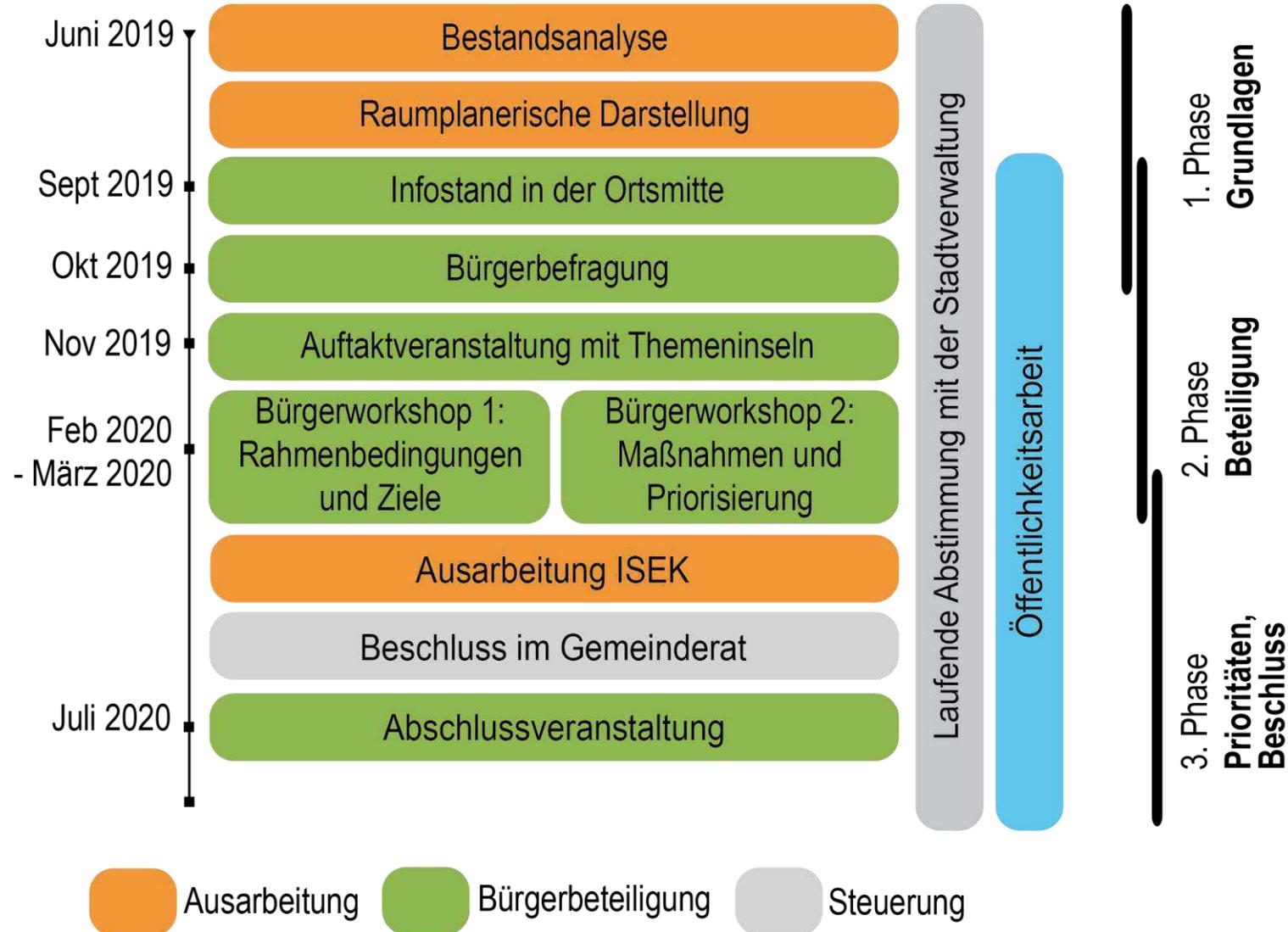
Bürgermeisterin Petra Schupp

19.40 Uhr **Gespräche an Themeninseln**

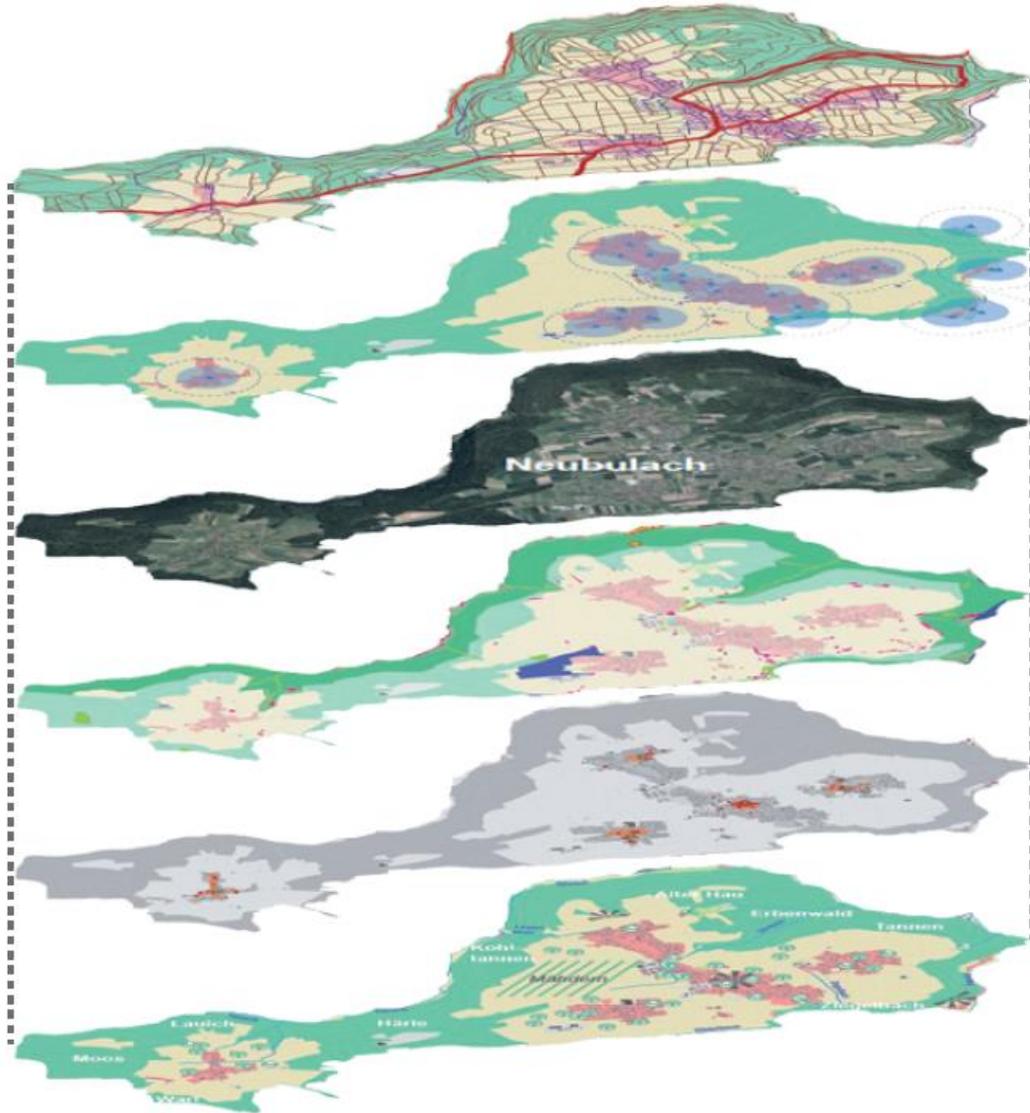
ca. 20.30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Rausblick in die Stadtentwicklung

Ablauf



Themen des ISEKs



STADTGESTALTUNG UND WOHNEN

MOBILITÄT UND VERKEHR

KLIMA UND UMWELT

HANDEL UND GEWERBE

BILDUNG, KULTUR, SOZIALES

TOURISMUS UND GESUNDHEIT

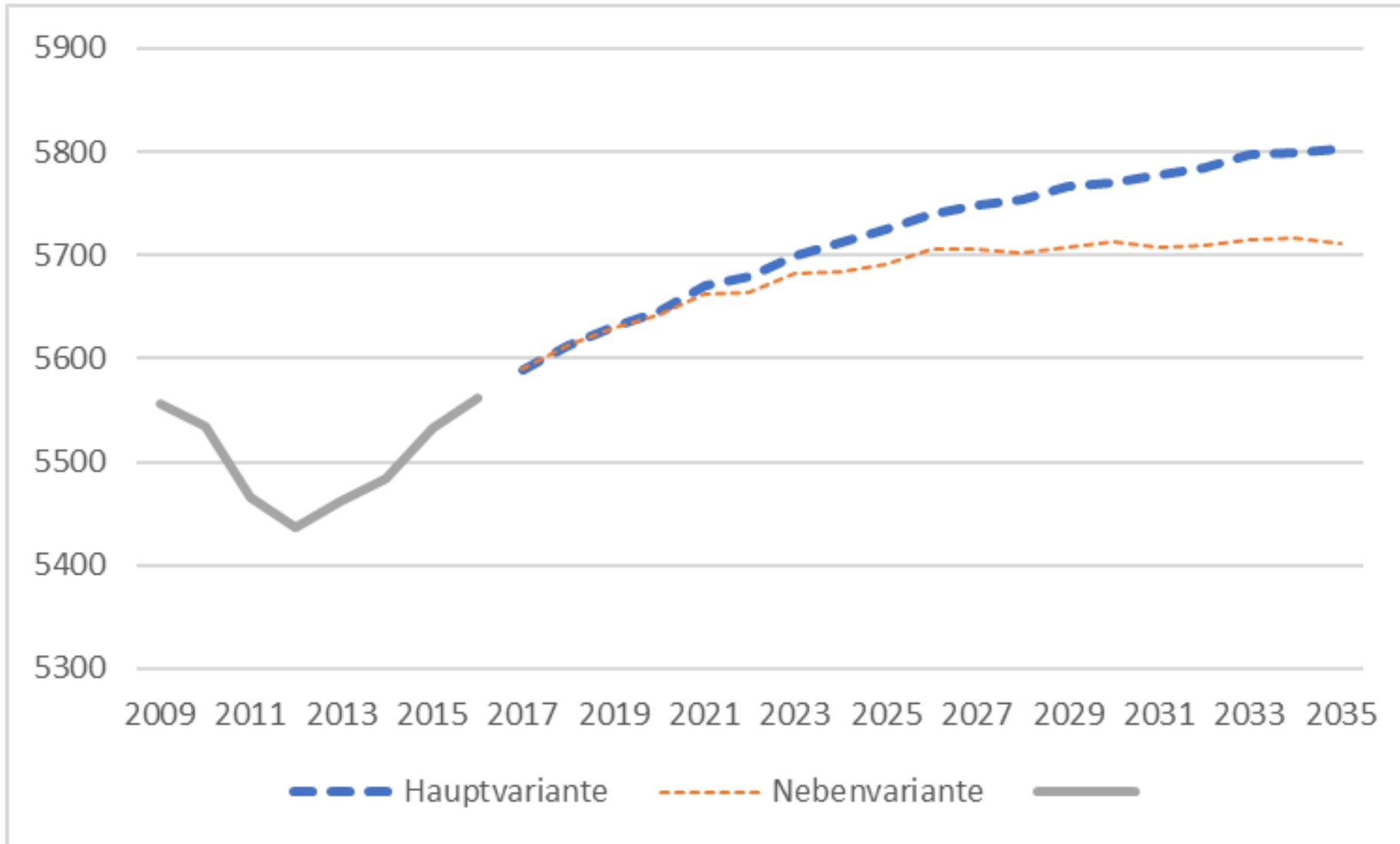
Handlungsfeld Stadtbild und Wohnen

Wo und wie soll gebaut werden?

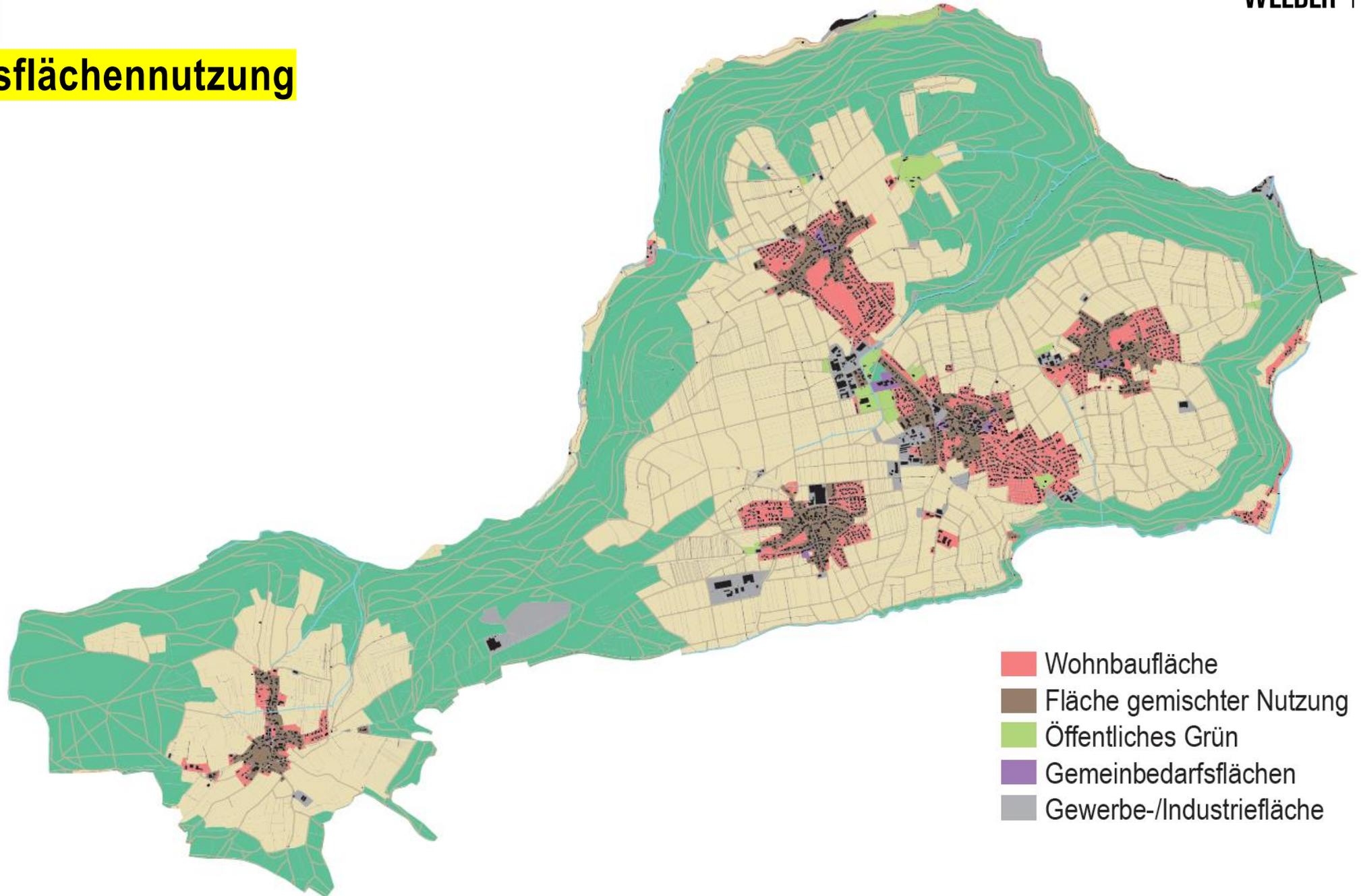
Was macht das Stadtbild von Neubulach aus und wie erhalten wir es?

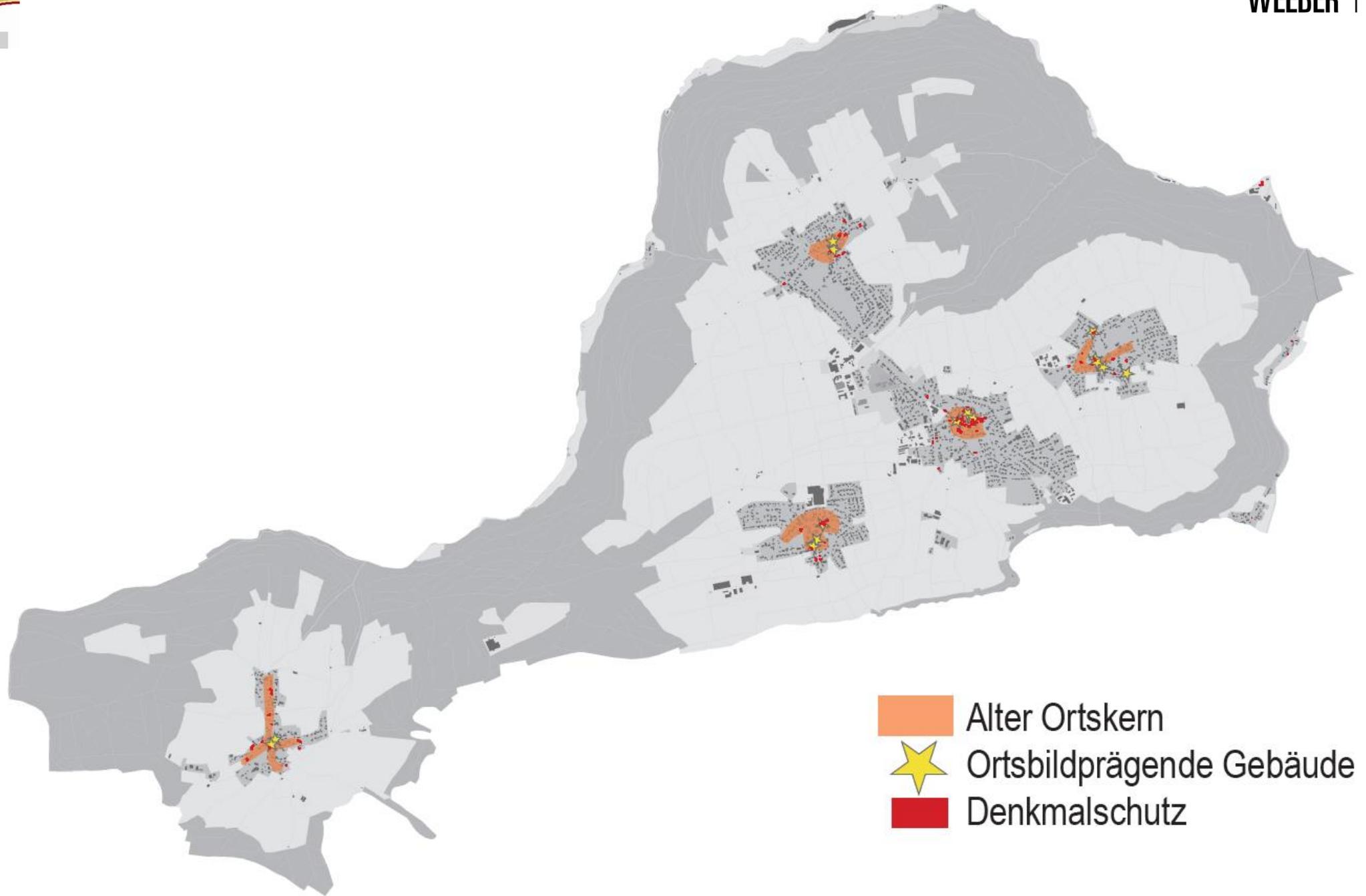
Was ist Neubulachs Identität?

Voraussichtliche Einwohnerentwicklung



Siedlungsflächennutzung





Zwischenfazit Stadtbild und Wohnen

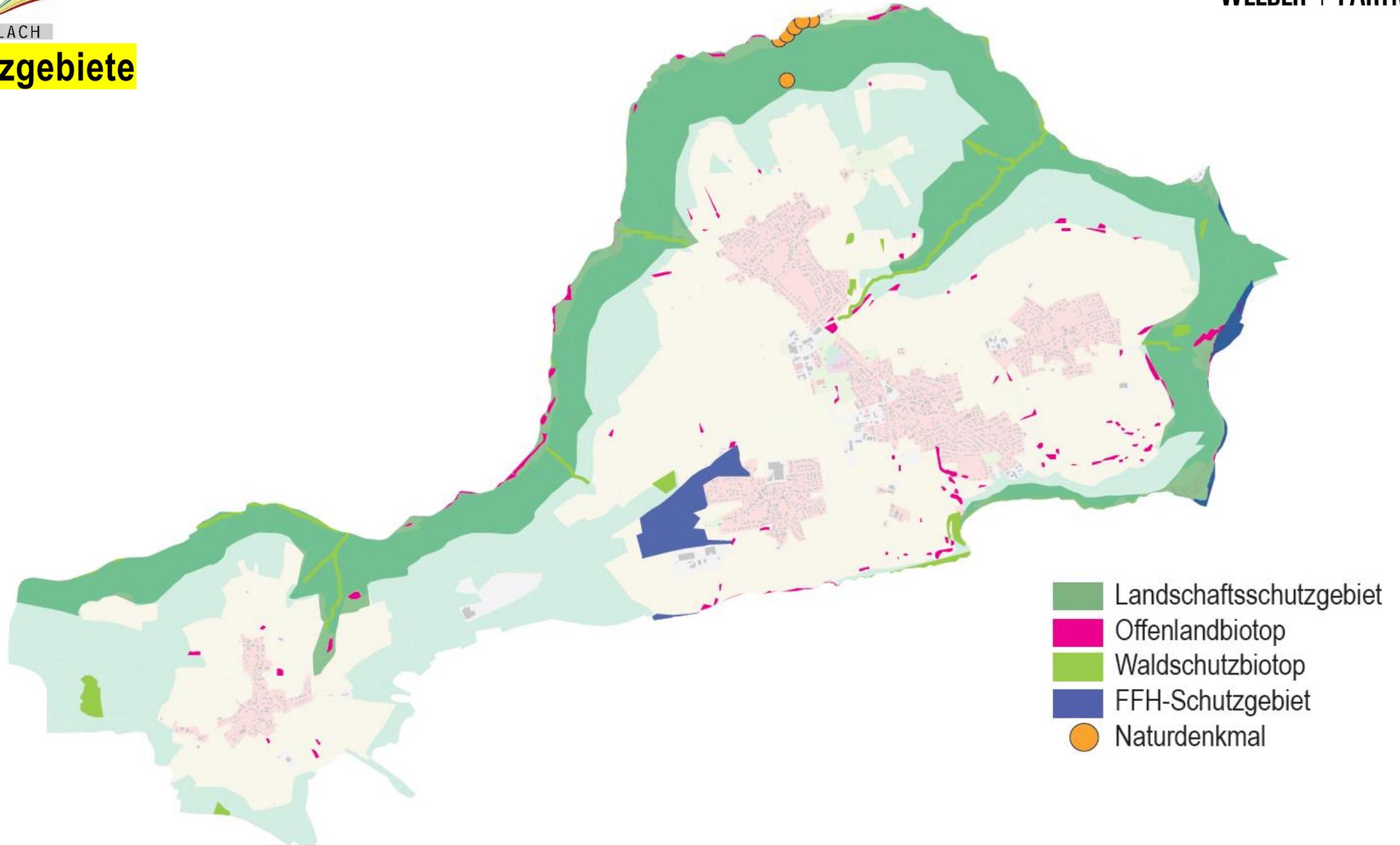
- Neubulach hat alten Gebäudebestand mit Potenzial in den Stadtteilen und mit dem „Städtle“ ein echtes Schmuckstück.
- Es gibt noch offene Entwicklungsmöglichkeiten im Außenbereich und teilweise größere unbebaute Flächen im Innenbereich.
- Es geht darum, das Stadtbild und die Identität der Stadt und seiner Stadtteile zu bewahren und die Kerne zu stärken.

Handlungsfeld Klima und Umwelt

Wie können die
Freiräume der
Gemeinde weiter
aufgewertet werden?

Wie erhalten wir
unseren
landschaftlichen
Charakter?

Welche Klima- und
Umweltschutz-
maßnahmen sind in
Neubulach sinnvoll?





-  Sportstätte
-  Spielplatz
-  Streuobstwiesenbestand
-  Freibad
-  Minigolfplatz
-  Aussichtspunkt

Zwischenfazit

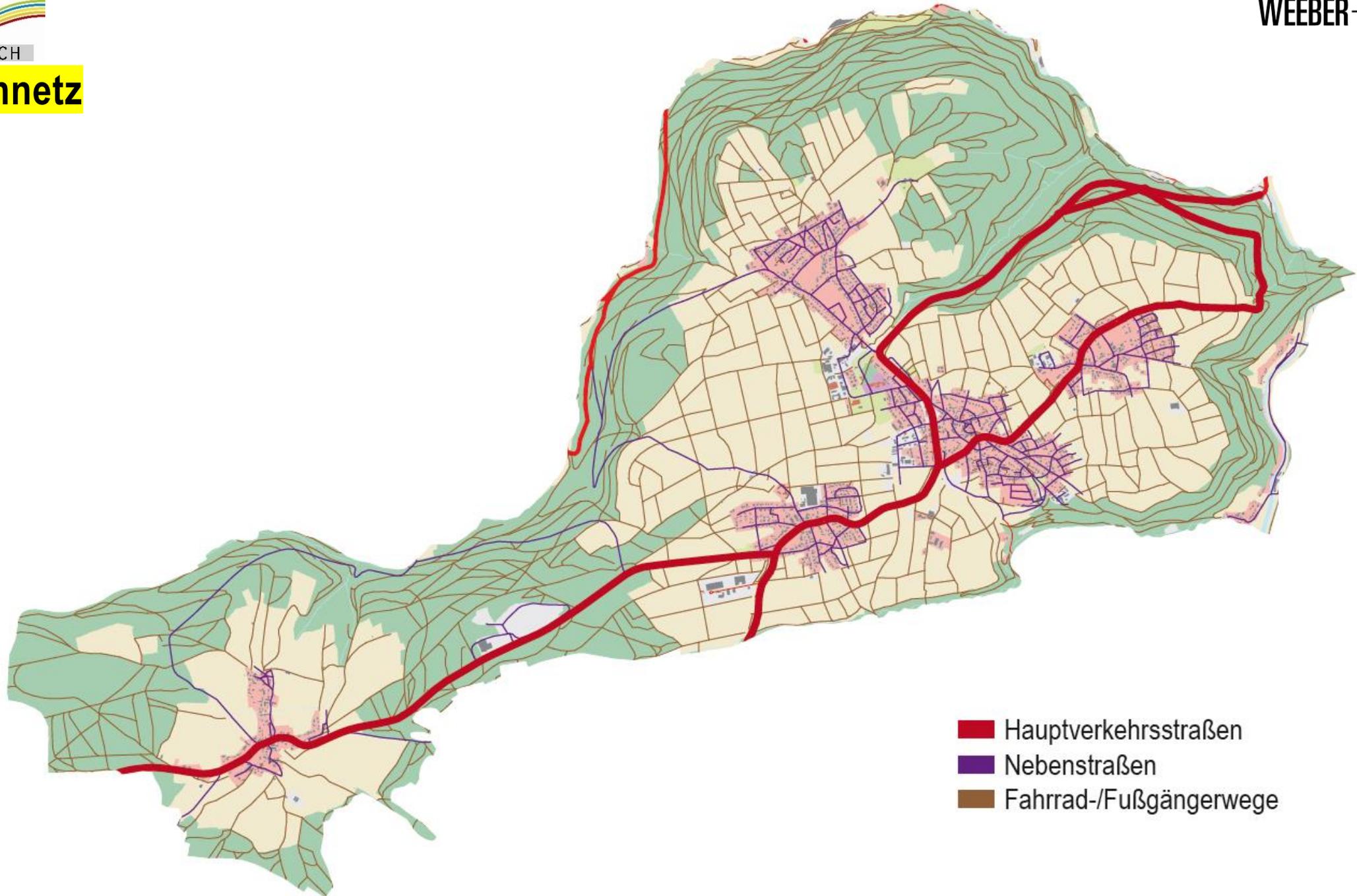
- Neubulach ist umgeben von hochwertigen Grünbereichen, die von Bewohnern und Besuchern sehr geschätzt werden und die es zu schützen gilt.
- Die Umgebung ist stark von der Landwirtschaft geprägt. Für Maßnahmen zum Umwelt- oder Artenschutz braucht es also Zusammenarbeit mit den lokalen Landwirten.

Handlungsfeld Mobilität und Verkehr

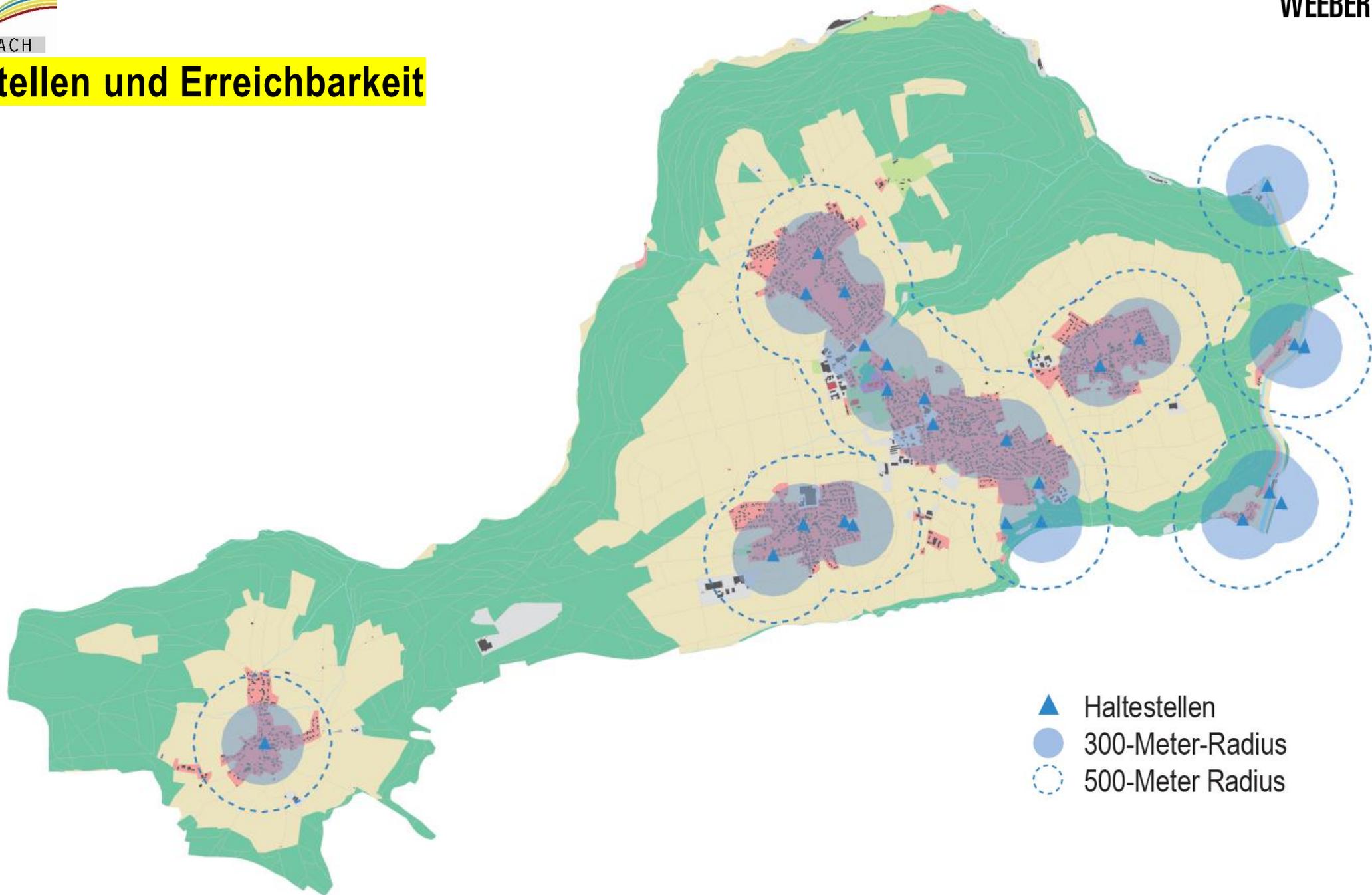
Wie soll sich der Verkehr
in Neubulach langfristig
entwickeln?

Wie gehen wir mit
dem Parken in
Neubulach um?

Wie bleiben Kinder,
Jugendliche und ältere
Menschen mobil?



Haltestellen und Erreichbarkeit



Zwischenfazit

- In Neubulach ist man vor allem mit dem Auto unterwegs. Der öffentliche Nahverkehr ist vor allem am Wochenende begrenzt.
- An den Hauptstraßen gibt es starken Durchgangsverkehr. Die Situation ist je nach Stadtteil und Wohnlage innerhalb des Stadtteils sehr unterschiedlich

Handlungsfeld Handel und Gewerbe

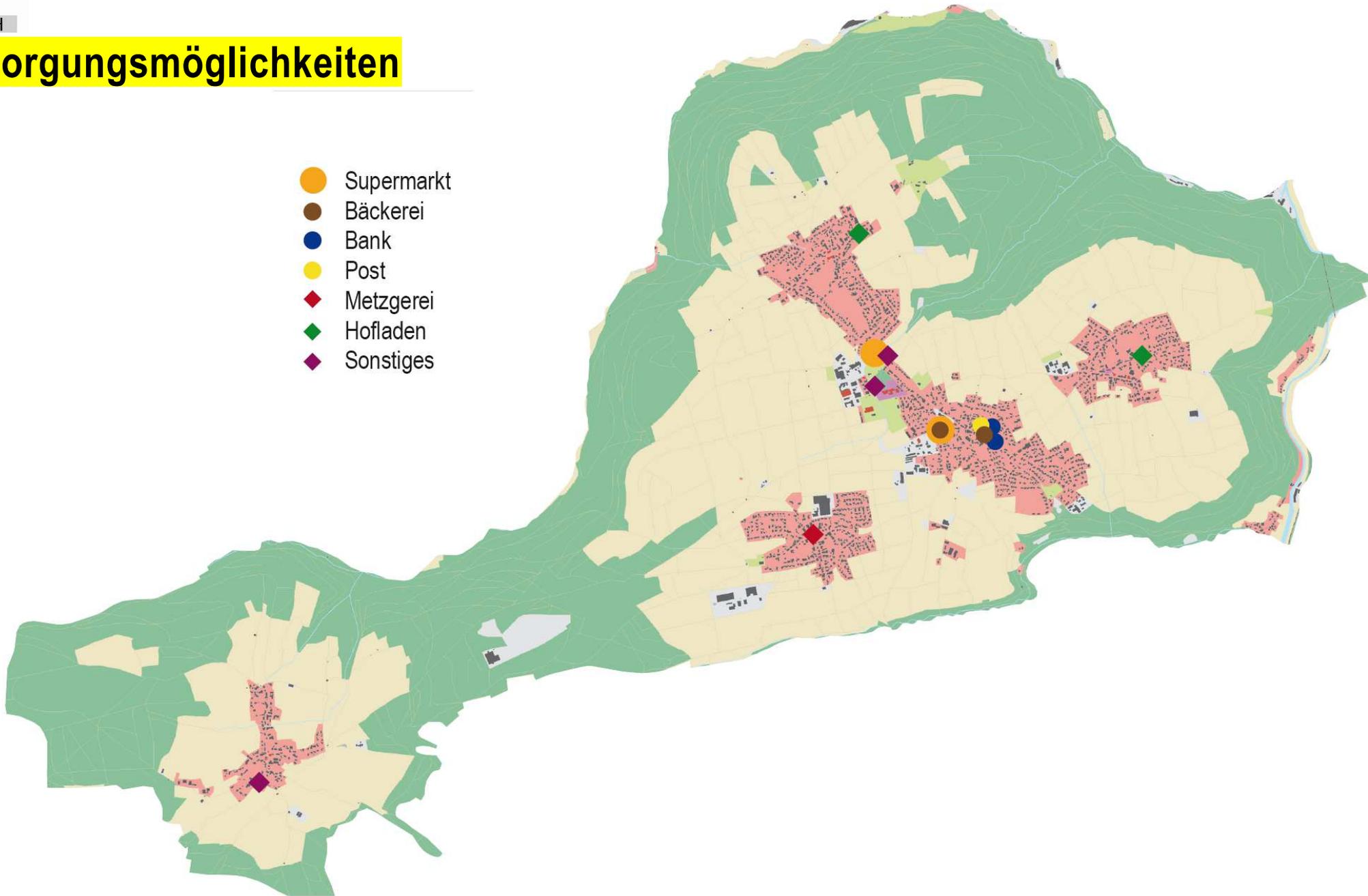
Wie steht es um die
Nahversorgung in
Neubulach?

Wie kann der bestehende
Einzelhandel gestärkt
werden?

Wie bleibt Neubulach in
Zukunft attraktiv für
Unternehmen?

Nahversorgungsmöglichkeiten

- Supermarkt
- Bäckerei
- Bank
- Post
- ◆ Metzgerei
- ◆ Hofladen
- ◆ Sonstiges



Eindrücke aus Einzelhandel und Nahversorgung



Zwischenfazit

- Im Städtle und in der Kernstadt gibt es noch ein vergleichsweise großes Angebot an Einzelhandel und Nahversorgung. Auch der Wochenmarkt wird gern besucht.
- Die Nahversorgung erfolgt hauptsächlich in der Kernstadt. Eine Erweiterung der Nahversorgung in den Stadtteilen ist aufgrund der Einwohnerzahl schwierig.

Handlungsfeld Bildung, Kultur, Soziales

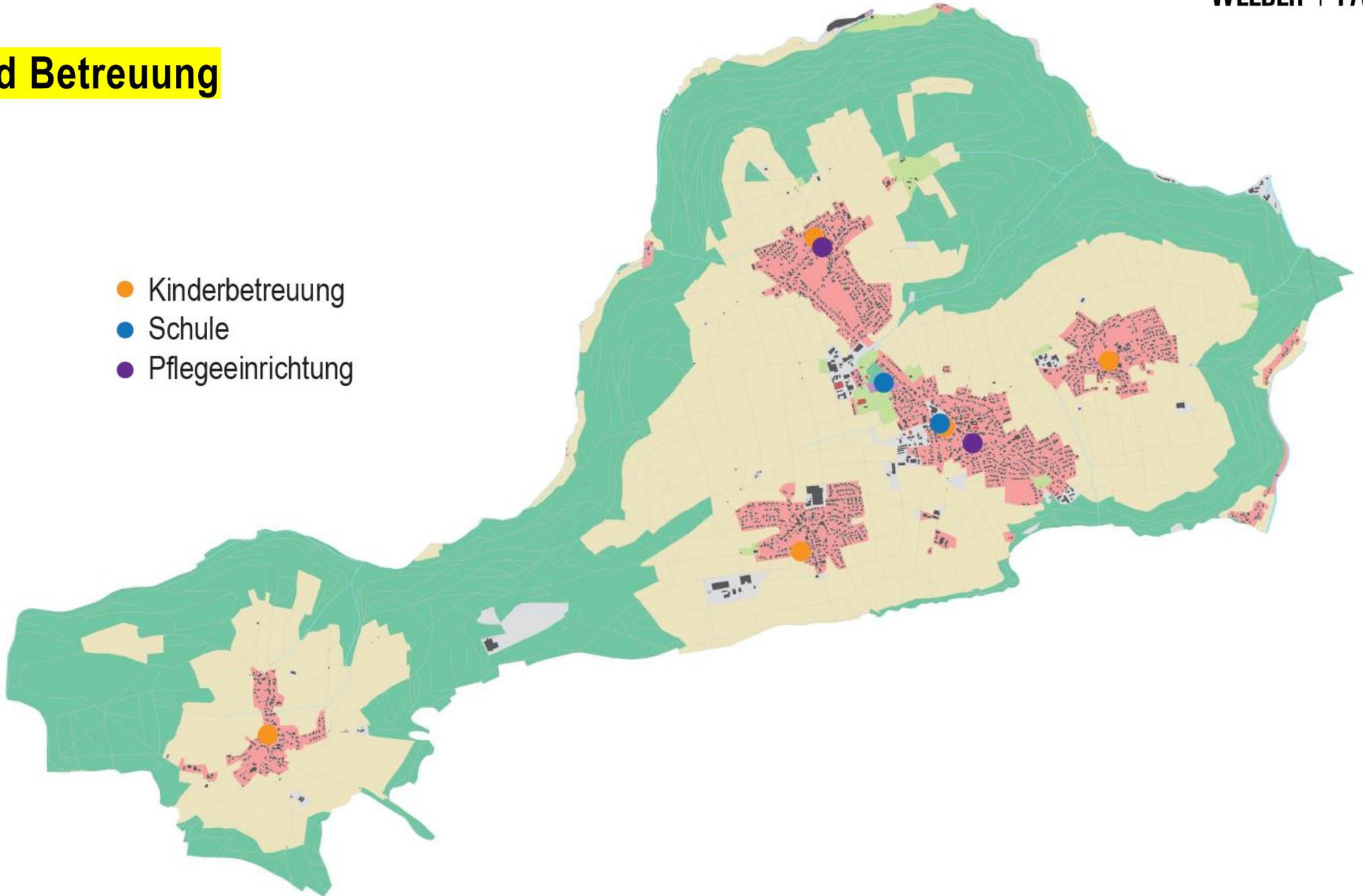
Was macht Neubulach
zu einer alters- und
familiengerechten
Stadt?

Wie tragen soziale
Infrastruktureinrichtungen und
Bildungsangebote zur
Attraktivität Neubulachs als
Wohn- und Gewerbestandort bei?

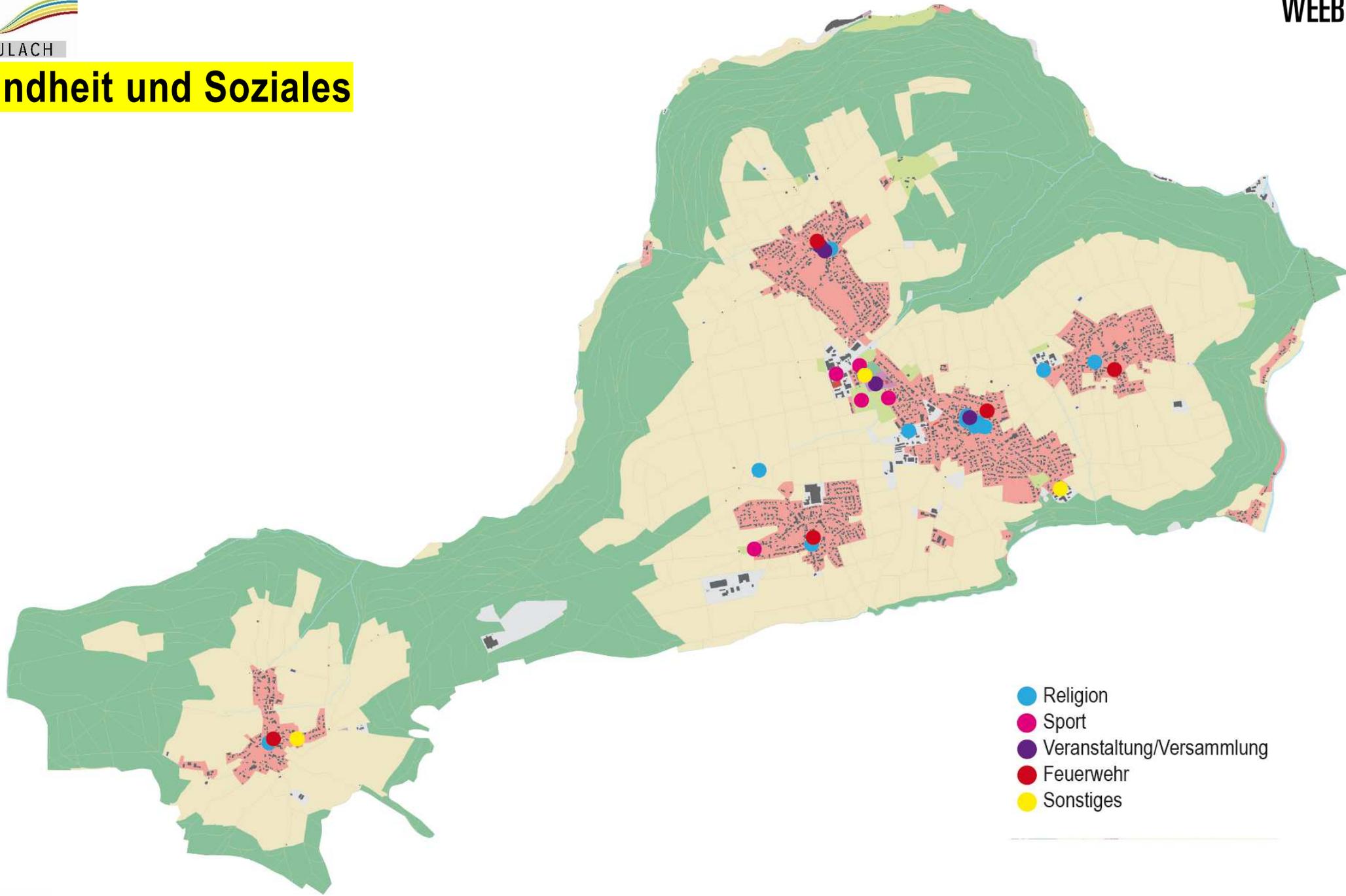
Wie stärken wir die
Dorfgemeinschaften
und das Vereinsleben?

Bildung und Betreuung

- Kinderbetreuung
- Schule
- Pflegeeinrichtung



Gesundheit und Soziales



Zwischenfazit

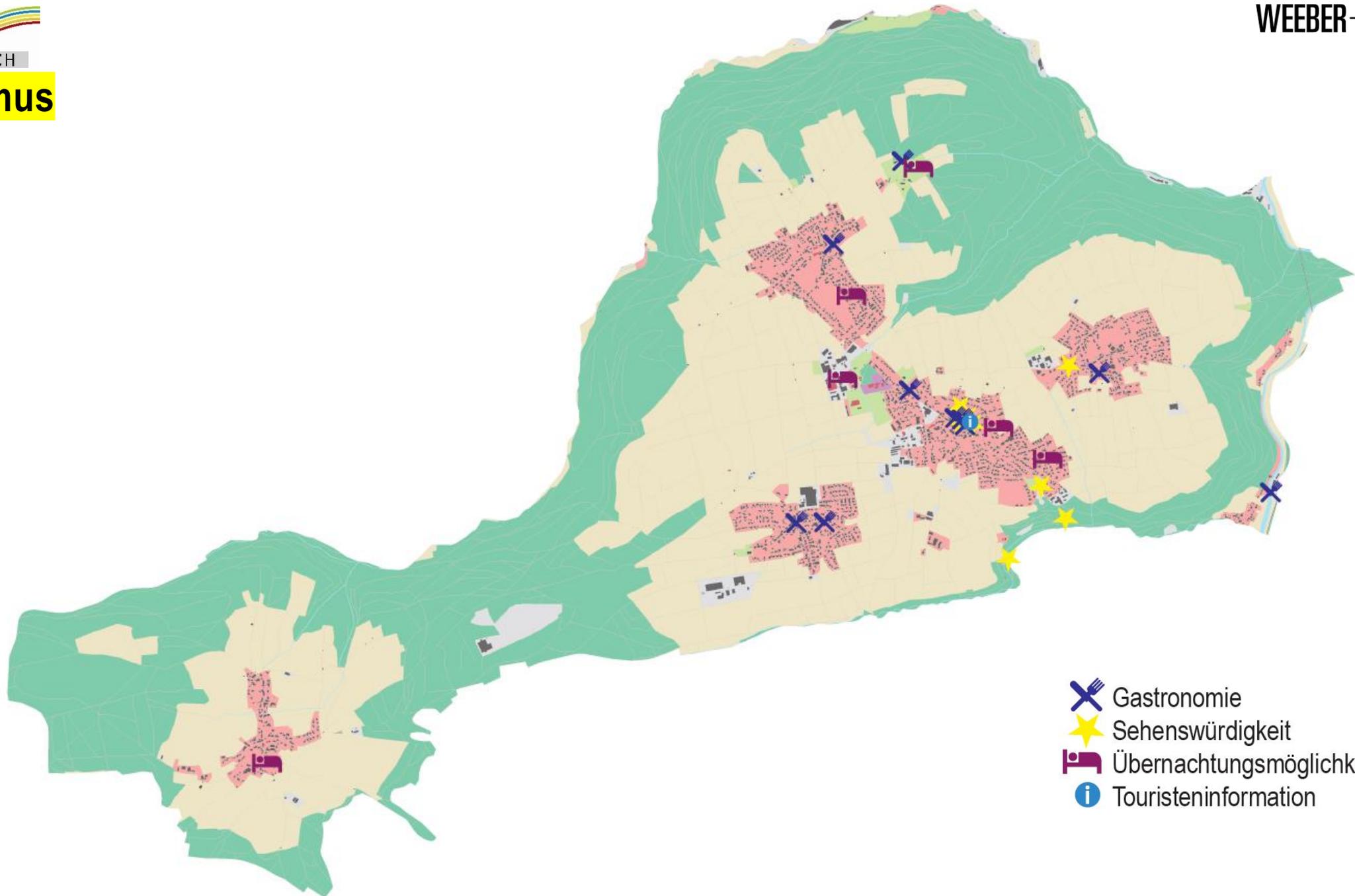
- In jedem der Ortsteile ist eine Kinderbetreuungseinrichtung vorhanden, für die Gesamtstadt gibt es eine Schule.
- Neubulach verfügt über ein reges Vereinsleben. Eine besonders große Rolle spielen die Kirchen und Glaubensgemeinschaften sowie die örtlichen Feuerwehren.

Handlungsfeld Tourismus und Gesundheit

**Wie bleiben wir für
Touristen attraktiv?**

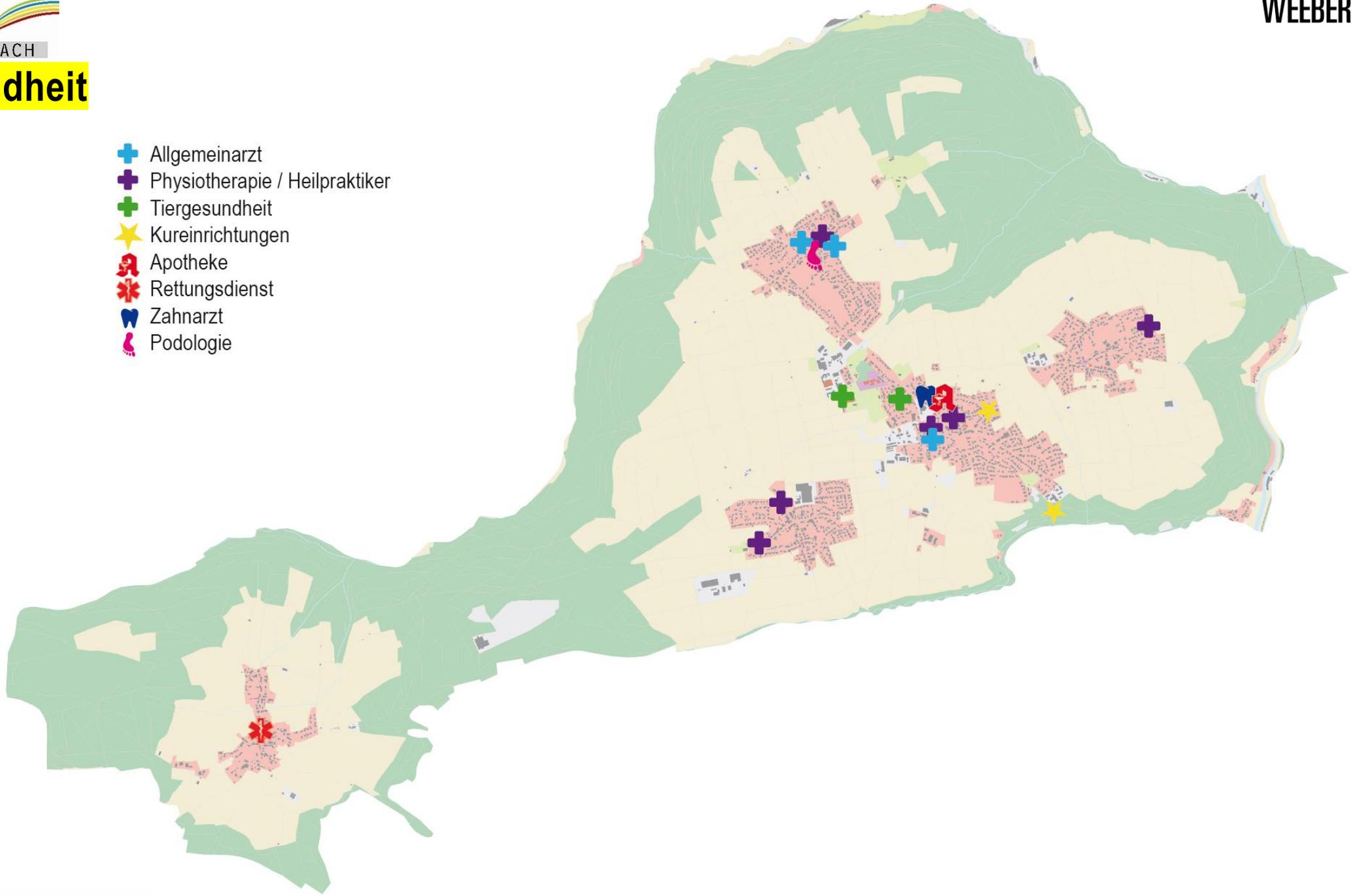
**Wie heben wir uns
von anderen
Ausflugszielen ab?**

**Wie können wir im
Bereich Gesundheit
noch stärker werden?**



-  Gastronomie
-  Sehenswürdigkeit
-  Übernachtungsmöglichkeit
-  Touristeninformation

-  Allgemeinarzt
-  Physiotherapie / Heilpraktiker
-  Tiergesundheit
-  Kureinrichtungen
-  Apotheke
-  Rettungsdienst
-  Zahnarzt
-  Podologie



Zwischenfazit

- **Die Stadt wird gerade von Wanderern und Tagesausflüglern im Schwarzwald positiv wahrgenommen.**
- **Es gibt gute Voraussetzungen im Bereich Gesundheit und Kur, die überregionale Wahrnehmung könnte aber besser sein.**

Ergebnisse Bürgerbefragung



STADT NEUBULACH WEEBER+PARTNER

Bürgerbefragung 2019

zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept Neubulach

Vielen Dank, dass Sie an der Befragung teilnehmen!

Ihre Angaben werden gemäß den strikten Bestimmungen des Datenschutzes anonym ausgewertet. Ihre Teilnahme ist selbstverständlich freiwillig. Im Anschluss an die Auswertung werden Ihre Antworten wieder gelöscht.

Wenn Sie Fragen haben, können Sie sich gerne an Reinhard Bohne oder Philip Klein vom Institut WEEBER+PARTNER in Stuttgart wenden.
Tel.: 0711 62009360, E-Mail: wpstuttgart@weeberpartner.de

Tragen Sie hier Ihren (8-stelligen) Code ein, den Sie im Brief erhalten haben:

Wahrnehmungen und Zukunftsaufgaben

... ungern sehr ungern weiß nicht

... ein/eine ... Bitte lesen Sie zuerst alle Antworten und

<input type="checkbox"/> ...chte Stadt	<input type="checkbox"/> Sport- und Freizeitstadt
<input type="checkbox"/> ...rlichem Charme	<input type="checkbox"/> Stadt ohne Profil
<input type="checkbox"/> ...ma-Umwelt-Stadt	<input type="checkbox"/> weiß nicht
<input type="checkbox"/> Kurort	

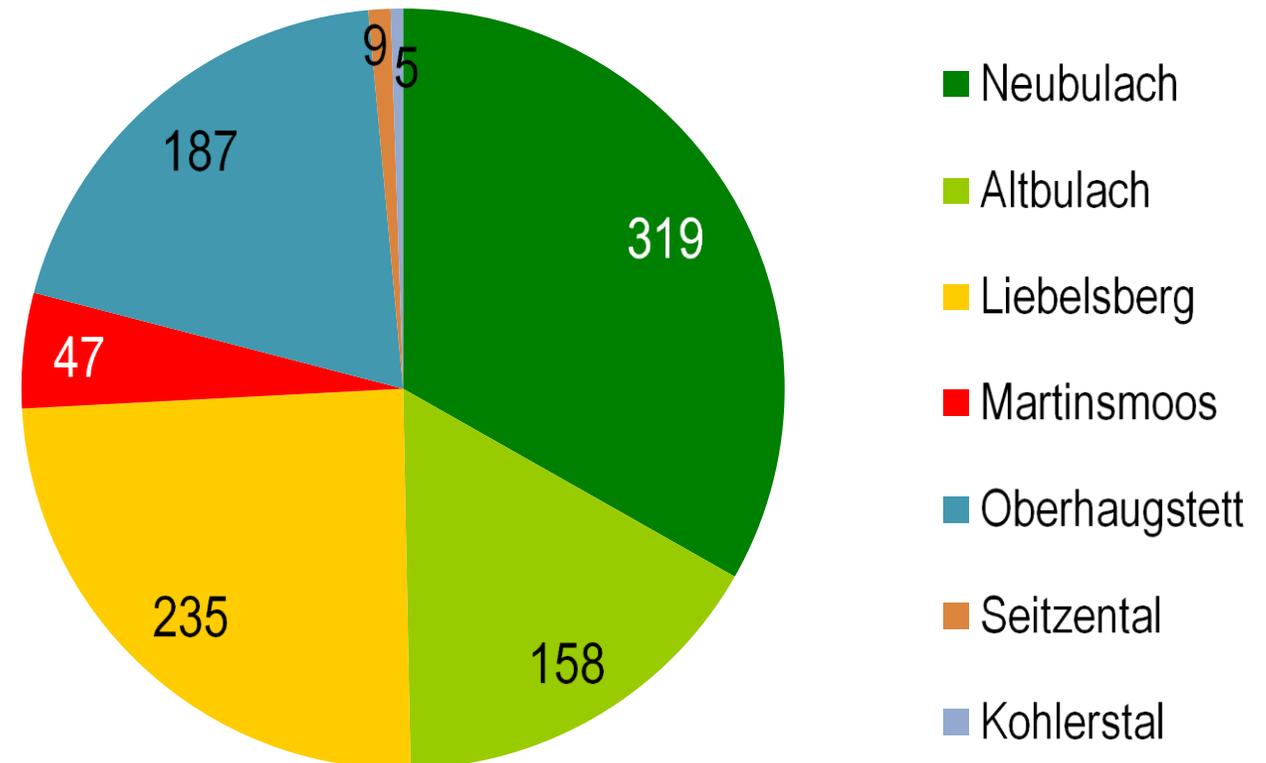
... Jahr 2035? Bitte lesen Sie zuerst alle Antworten und

<input type="checkbox"/> attraktive Einkaufsstadt	<input type="checkbox"/> sozial gerechte Stadt	<input type="checkbox"/> Sport- und Freizeitstadt
<input type="checkbox"/> weltoffene, vielfältige Stadt	<input type="checkbox"/> Stadt mit dörflichem Charme	<input type="checkbox"/> Stadt ohne Profil
<input type="checkbox"/> familienfreundlicher Wohnort	<input type="checkbox"/> Energie-Klima-Umwelt-Stadt	<input type="checkbox"/> weiß nicht
<input type="checkbox"/> guter Wirtschaftsstandort	<input type="checkbox"/> erholsamer Kurort	

Wer hat mitgemacht?

- 972 Teilnehmende (962 verwertbare Fälle)
- Rücklaufquote 20,4% - sehr gut!
- 97% online / 3 % Papierfragebogen

Übersicht Teilnehmende nach Stadtteilen



Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 960.

Zusammensetzung der Stichprobe

hohe Übereinstimmung, übliche Abweichungen

Altersstruktur:

- etwas weniger ganz junge Neubulacher
- 40 bis 74-Jährige etwas überrepräsentiert
- Hochaltrige unterrepräsentiert

Stadtteile:

- sehr genaue Abbildung in der Stichprobe

Nationalität:

- Menschen ohne deutschen Pass unterrepräsentiert

Geschlecht:

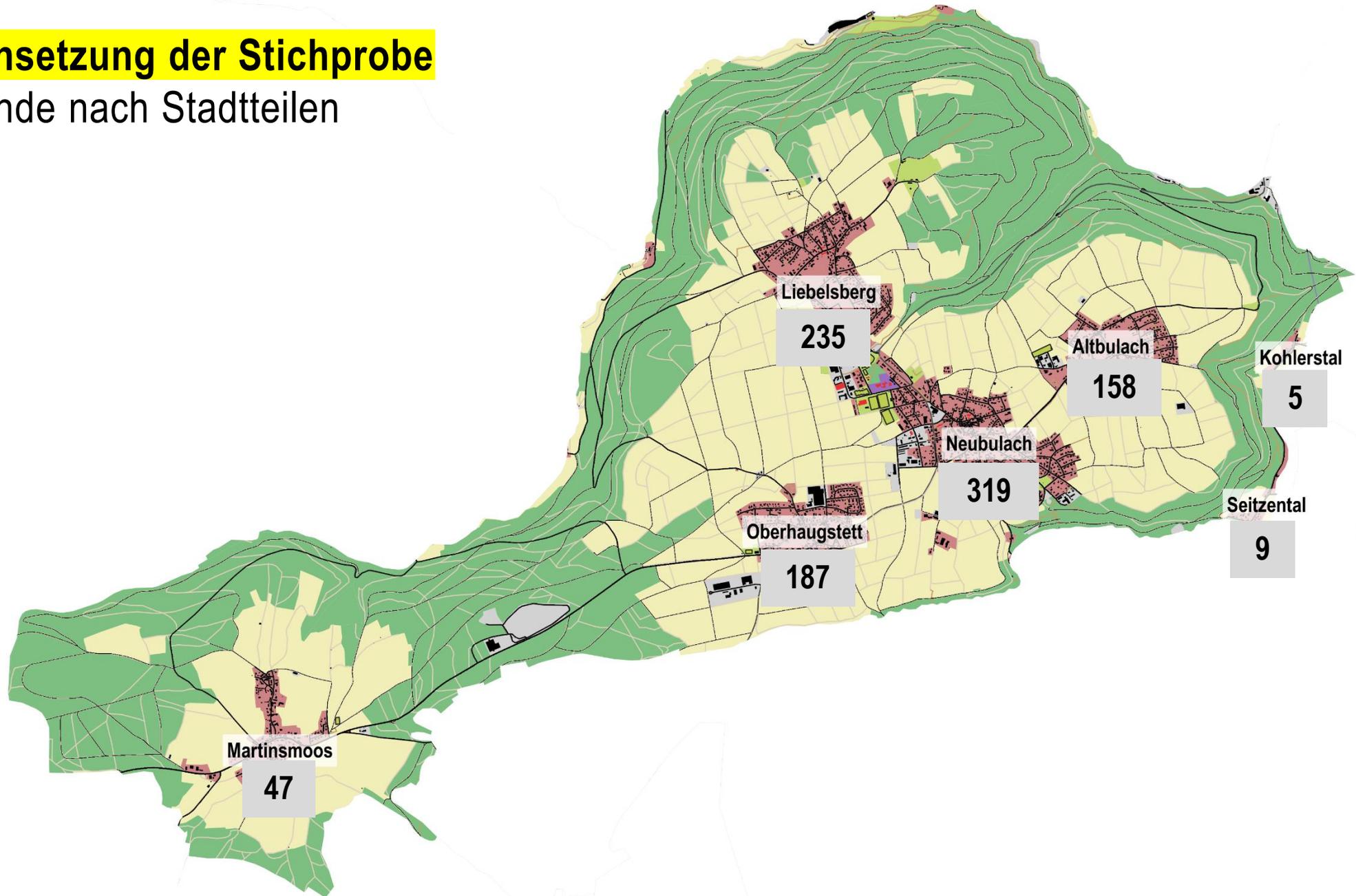
- sehr genaue Abbildung in der Stichprobe

Zusammensetzung der Stichprobe

	Befragung		Stadt Neubulach*, ab 14 J.	
	absolut	Prozente	absolut	Prozente
Alter				
14-24 Jahre	116	12%	732	16%
25-39 Jahre	194	21%	972	21%
40-59 Jahre	386	41%	1.648	35%
60-74 Jahre	212	23%	793	17%
75 Jahre und älter	32	3%	519	11%
Gesamt (ab 14 Jahren)	939	100%	4664	100%
Stadtteile				
Neubulach	319	33%	1.944	35%
Altbulach	172	18%	952	17%
Liebelsberg	235	24%	1.300	23%
Martinsmoos	47	5%	331	6%
Oberhaugstett	187	19%	1.101	20%
Gesamt	960	100%	5.628	100%

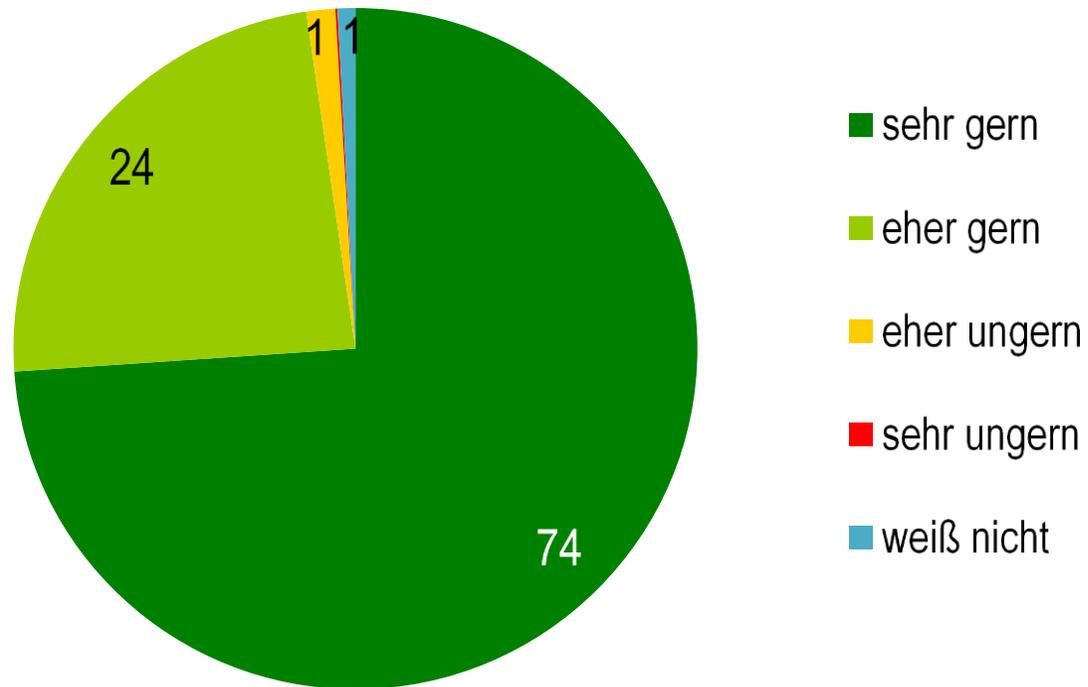
Zusammensetzung der Stichprobe

Teilnehmende nach Stadtteilen



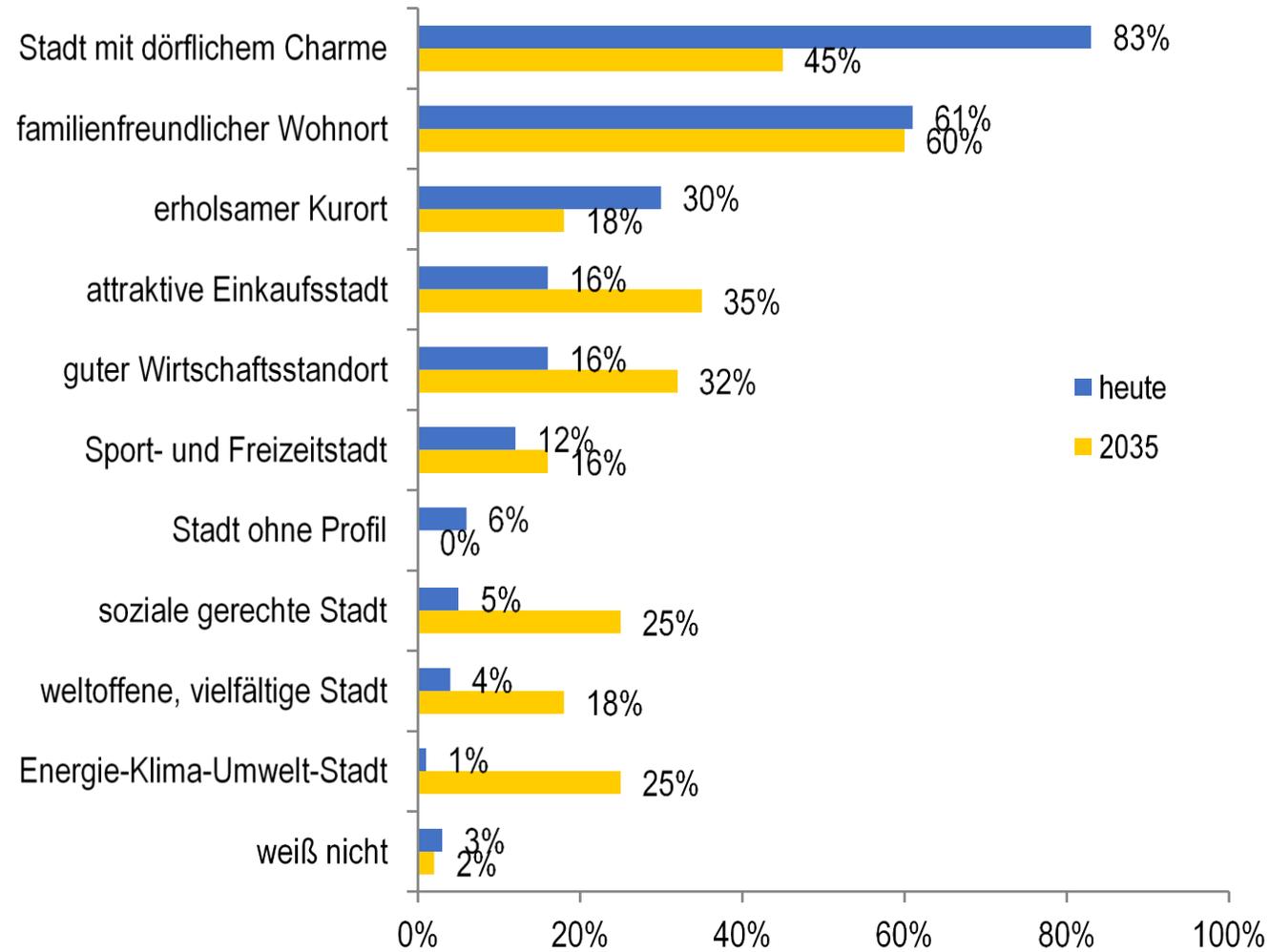
Übergreifende Themen

Wie gerne leben Sie in Neubulach?



Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 955, Angaben in Prozent.

Wie ist Ihr Bild von Neubulach heute und welches Bild wünschen Sie sich für Neubulach im 2035?

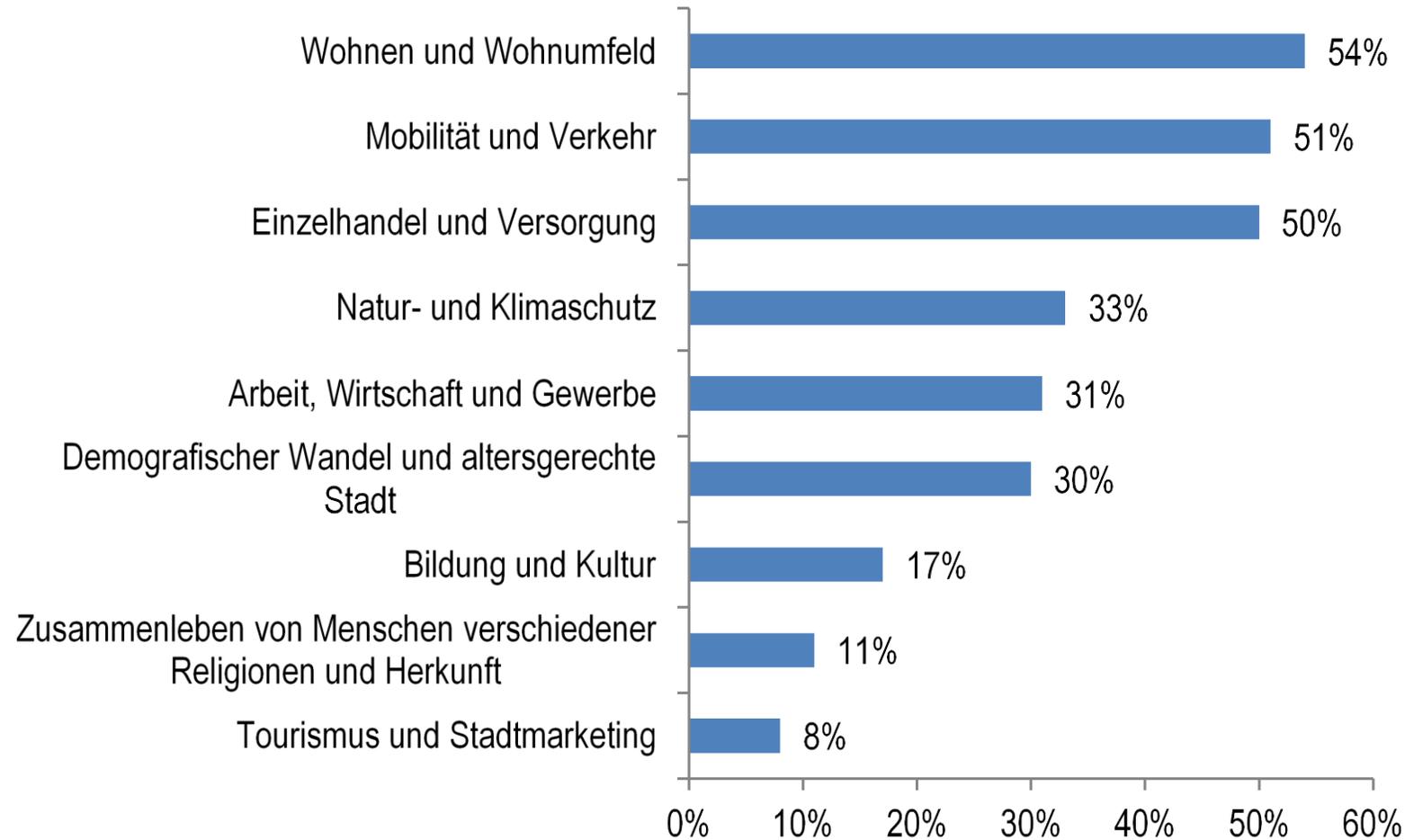


Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n =956 (heute), 953 (2035), Angaben in Prozent, Mehrfachantworten (max. 3 Nennungen möglich).

Wie ist Ihr Bild von Neubulach heute und welches Bild wünschen Sie sich für Neubulach im Jahr 2035? TOP 5

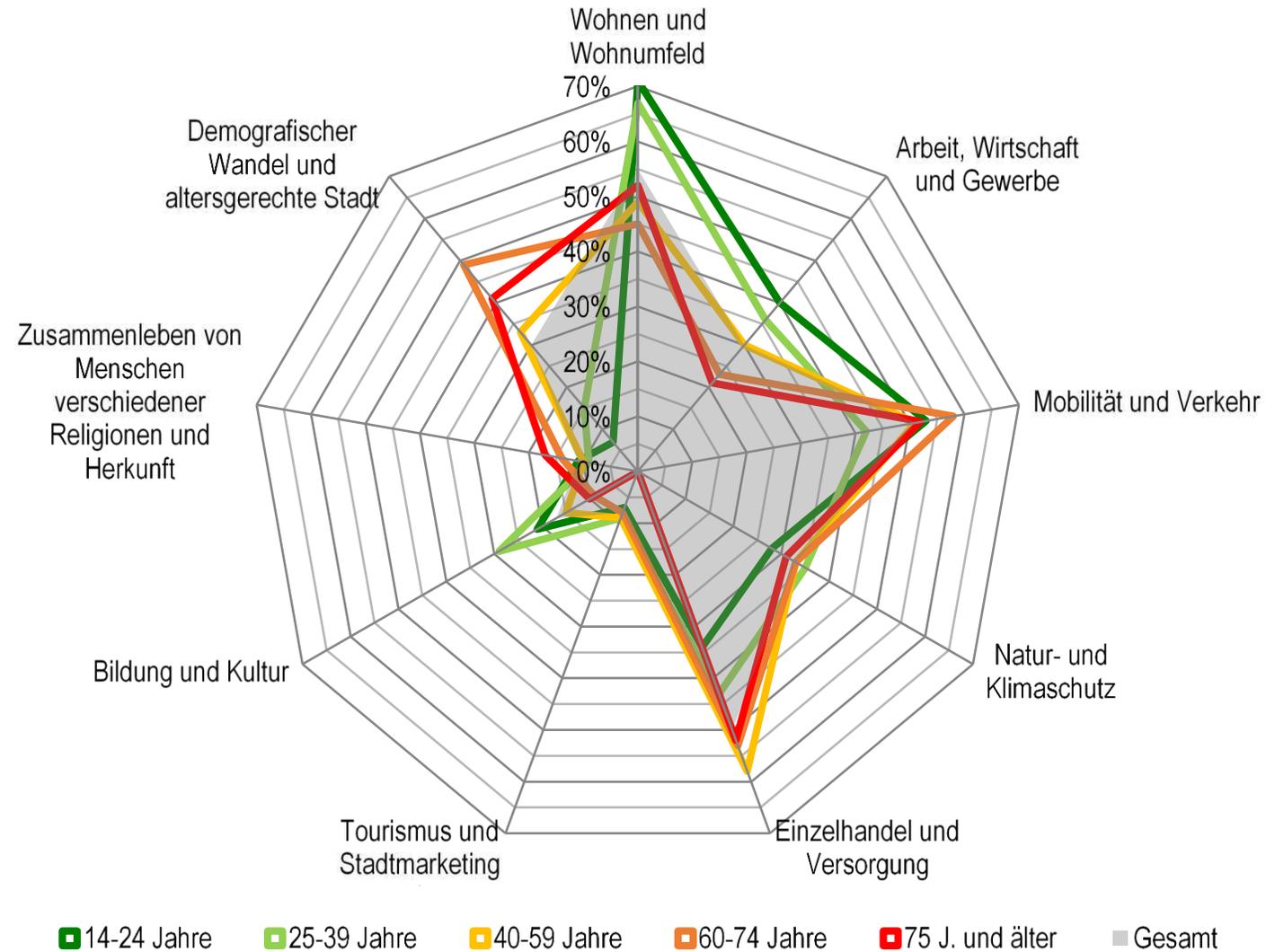
Bild heute	Bild Zukunft
1 Stadt mit dörflichem Charme	1 familienfreundlicher Wohnort
2 familienfreundlicher Wohnort	2 Stadt mit dörflichem Charme
3 erholsamer Kurort	3 attraktive Einkaufsstadt
4 attraktive Einkaufsstadt	4 guter Wirtschaftsstandort
5 guter Wirtschaftsstandort	5 sozial gerechte Stadt/Energie-Klima-Umwelt-Stadt

Welches ist für Sie das wichtigste Thema der Stadt in den nächsten 15 Jahren?

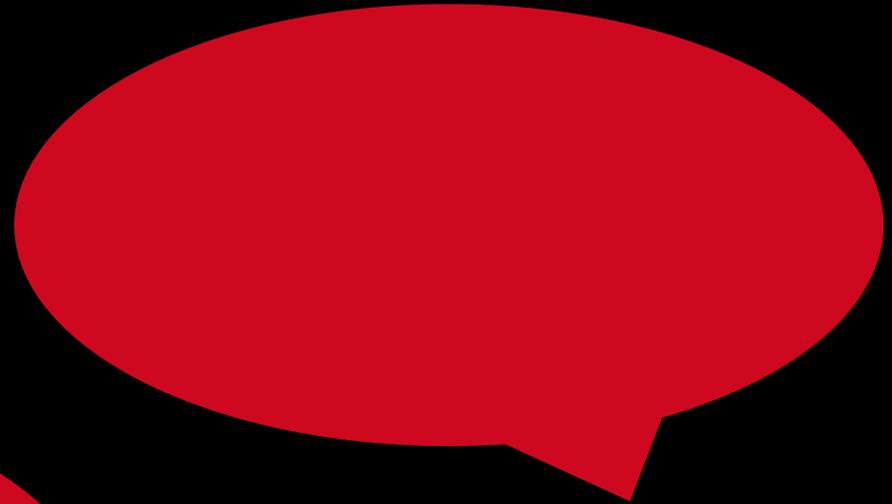


Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 955, Angaben in Prozent.

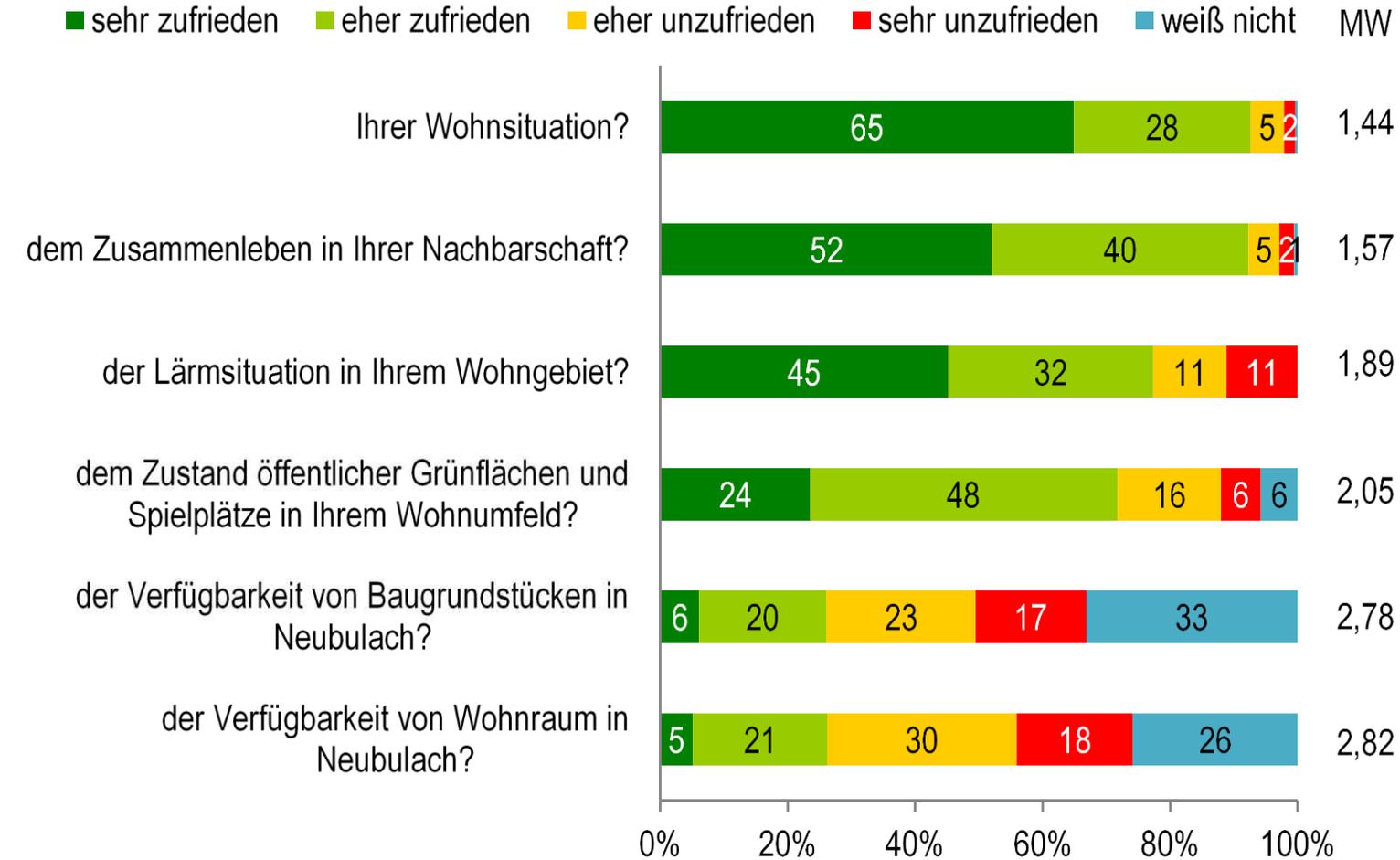
Welches ist für Sie das wichtigste Thema der Stadt in den nächsten 15 Jahren? Nach Altersgruppen



Handlungsfeld Stadtbild und Wohnen



Wie zufrieden sind Sie mit...



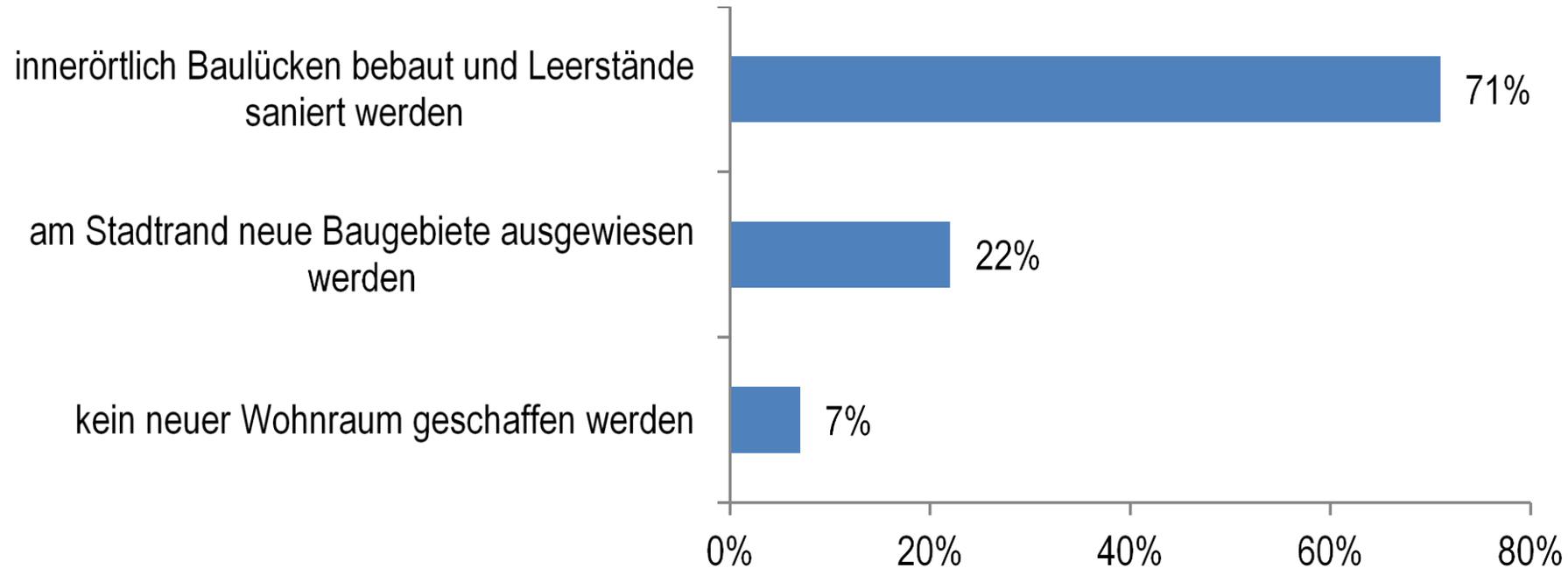
Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 914 – 954, Angaben in Prozent.

Wie zufrieden sind Sie mit... Nach Stadtteilen

	Neubulach	Altbulach	Liebelsberg	Martinsmoos	Oberhaugstett	Gesamt
Ihrer Wohnsituation?	1,40	1,44	1,33	1,67	1,59	1,44
dem Zusammenleben in Ihrer Nachbarschaft?	1,59	1,59	1,51	1,80	1,54	1,57
der Lärmsituation in Ihrem Wohnumfeld?	1,84	1,89	1,55	2,52	2,20	1,88
dem Zustand öffentlicher Grünflächen u. Spielplätze in Ihrem Wohnumfeld?	2,18	2,01	1,77	2,67	2,08	2,05

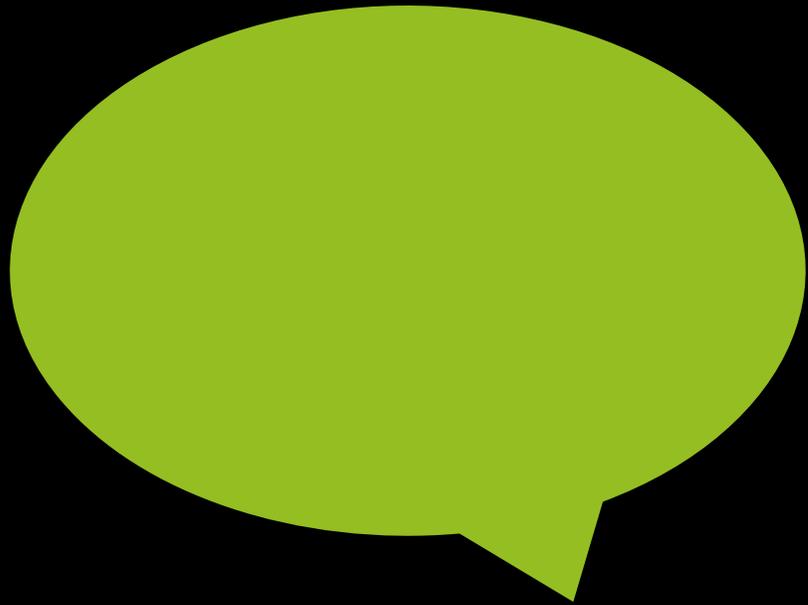
Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 912 – 952, Mittelwerte: Berechnung: "sehr gut"=1; "eher gut"=2; "eher schlecht"=3; "sehr schlecht"=4. **Rot/Grün:** Abweichung von der Gesamtstadt um 0,2 Punkte und mehr. **Fett:** Die höchste Zufriedenheit je Zeile.

Für die zukünftige Schaffung von Wohnraum sollte in Neubulach hauptsächlich

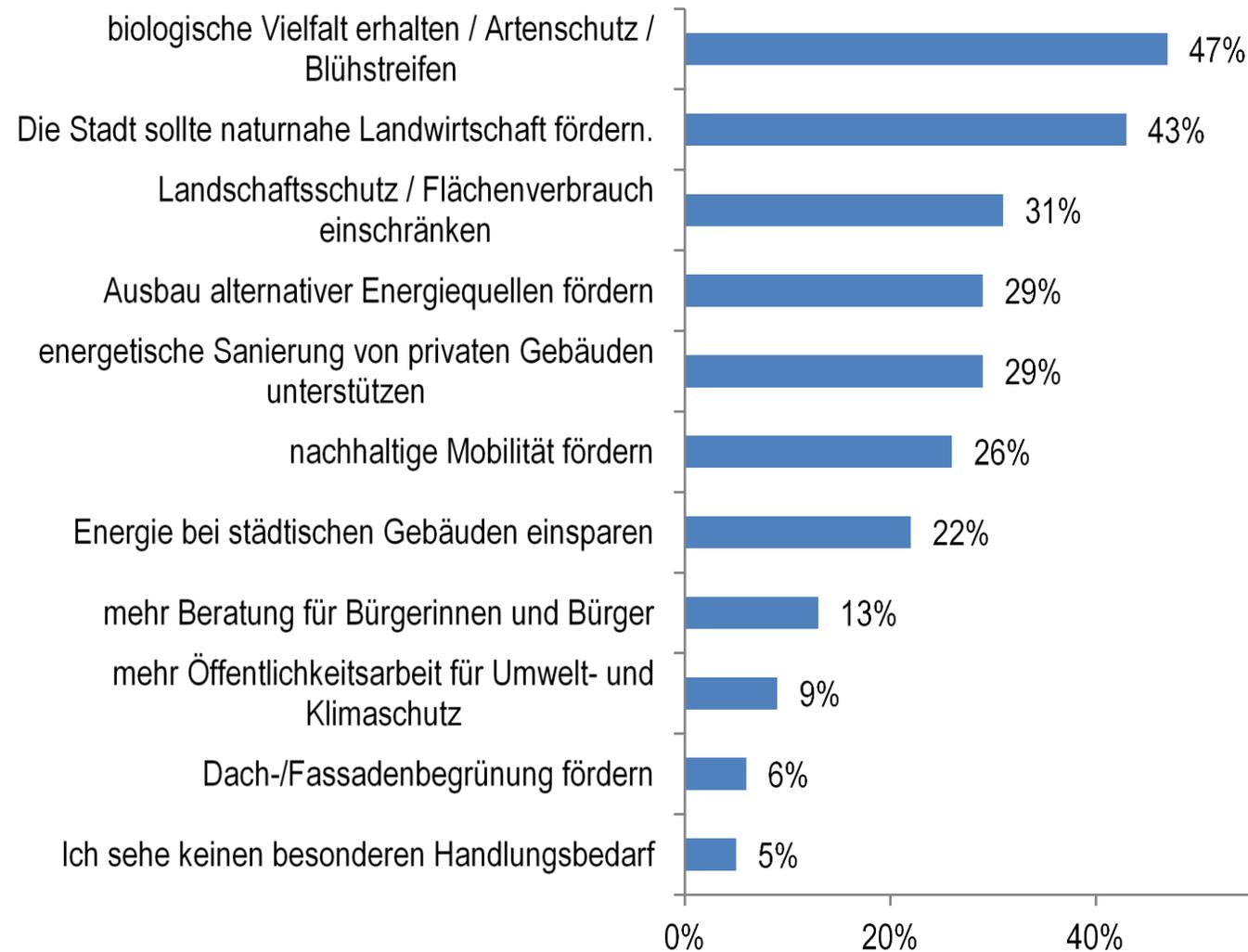


Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 924, Angaben in Prozent.

Handlungsfeld Klima und Umwelt



Wo sollte sich die Stadt Ihrer Meinung nach stärker engagieren?

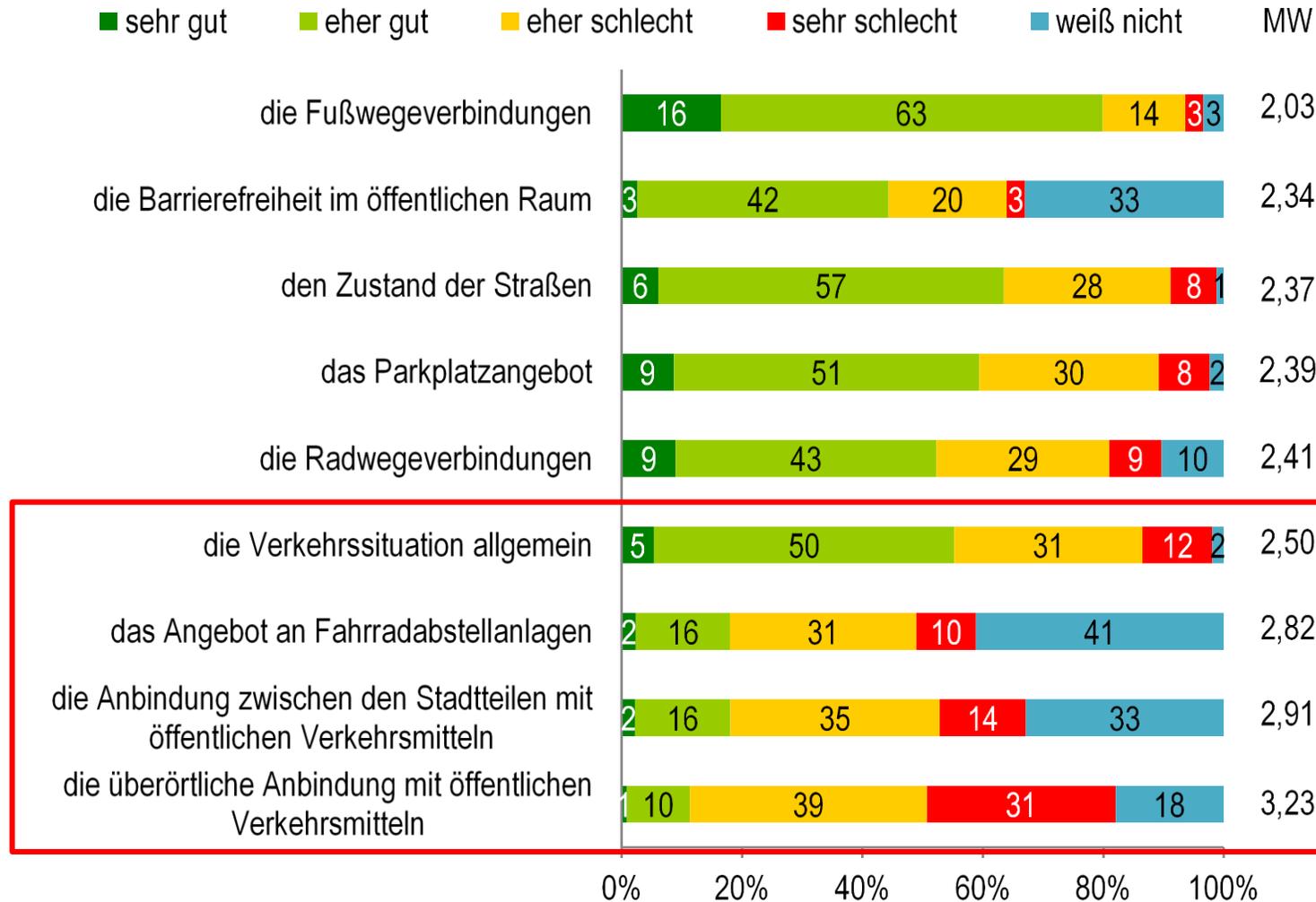


Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 917, Angaben in Prozent, Mehrfachantworten.

Handlungsfeld Mobilität und Verkehr



Wie beurteilen Sie in der Gesamtstadt...



Mehr als die Hälfte sagen bei diesen Fragen „eher schlecht“ oder „sehr schlecht“!

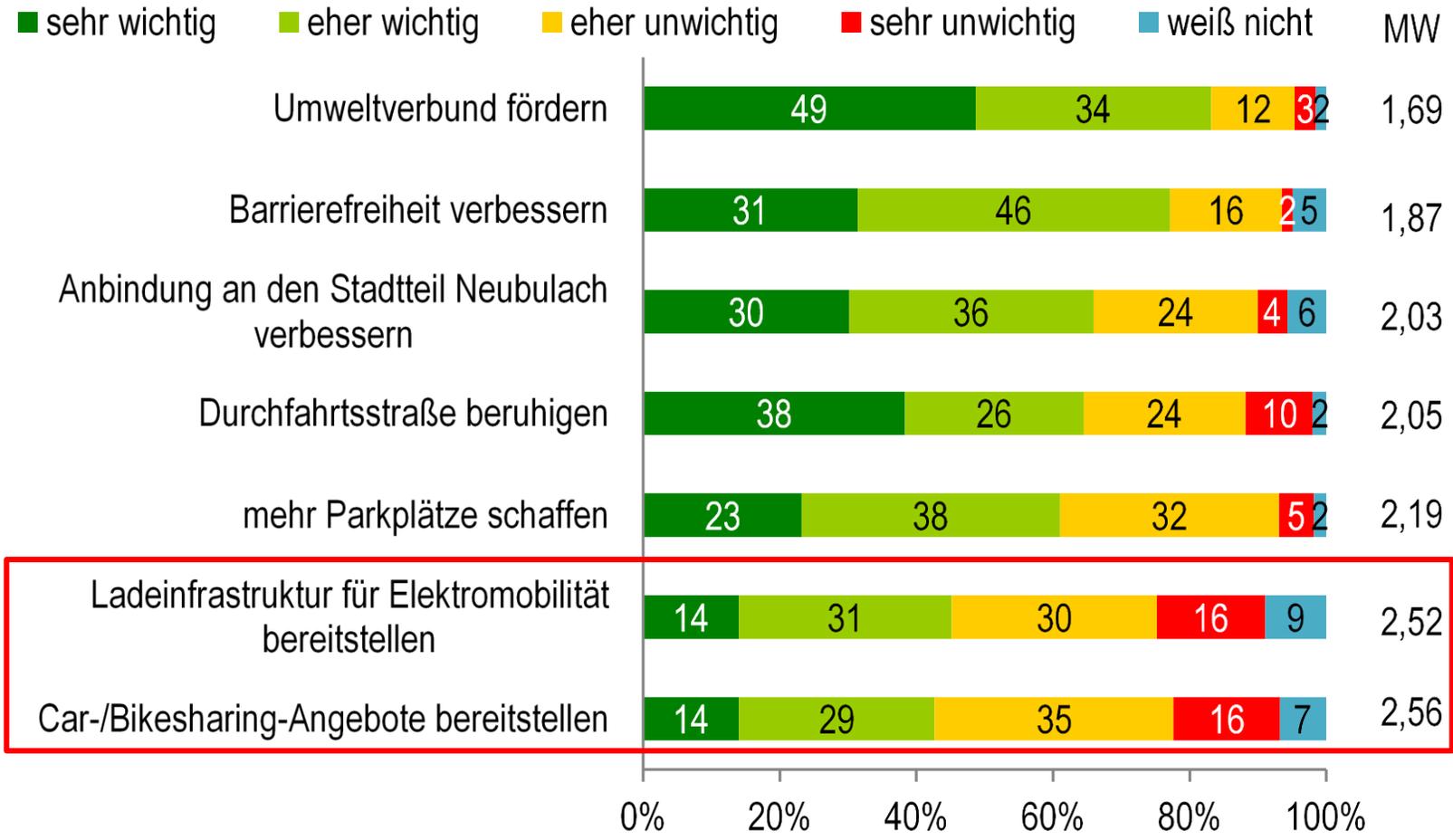
Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 928 – 946, Angaben in Prozent.

Wie beurteilen Sie in Ihrem Stadtteil... Nach Stadtteilen

	Neubulach	Altbulach	Liebelsberg	Martinsmoos	Oberhaugstett
das Parkplatzangebot	2,45	2,47	2,44	2,30	2,44
den Zustand der Straßen	2,25	2,24	2,67	3,20	2,51
die Verkehrssituation allg.	2,49	2,28	2,24	3,18	2,87
die Radwegeverbindungen	2,45	2,40	2,40	2,93	2,15
die Fußwegeverbindungen	2,07	2,07	2,01	2,67	1,98
die Anbindung mit ÖPNV	3,01	3,05	3,05	3,76	3,03
das Angebot an Fahrradabstellanlagen	2,83	2,90	2,73	3,20	2,88
die Barrierefreiheit im öffentlichen Raum	2,24	2,65	2,62	3,35	2,50

Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 898 – 916, Mittelwerte: Berechnung: "sehr gut"=1; "eher gut"=2; "eher schlecht"=3; "sehr schlecht"=4. **Rot/Grün:** Abweichung von der Gesamtstadt um 0,2 Punkte und mehr. **Fett:** Die höchste Bewertung je Zeile.

Mit Blick auf die zukünftige Entwicklung unserer Stadt. Wie wichtig ist Ihnen Folgendes?



Mehr als die Hälfte sagen bei diesen Fragen „eher unwichtig“ oder „sehr unwichtig“!

Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 910 – 940, Angaben in Prozent.

Mit Blick auf die zukünftige Entwicklung unserer Stadt. Wie wichtig ist Ihnen Folgendes? Nach Altersgruppen

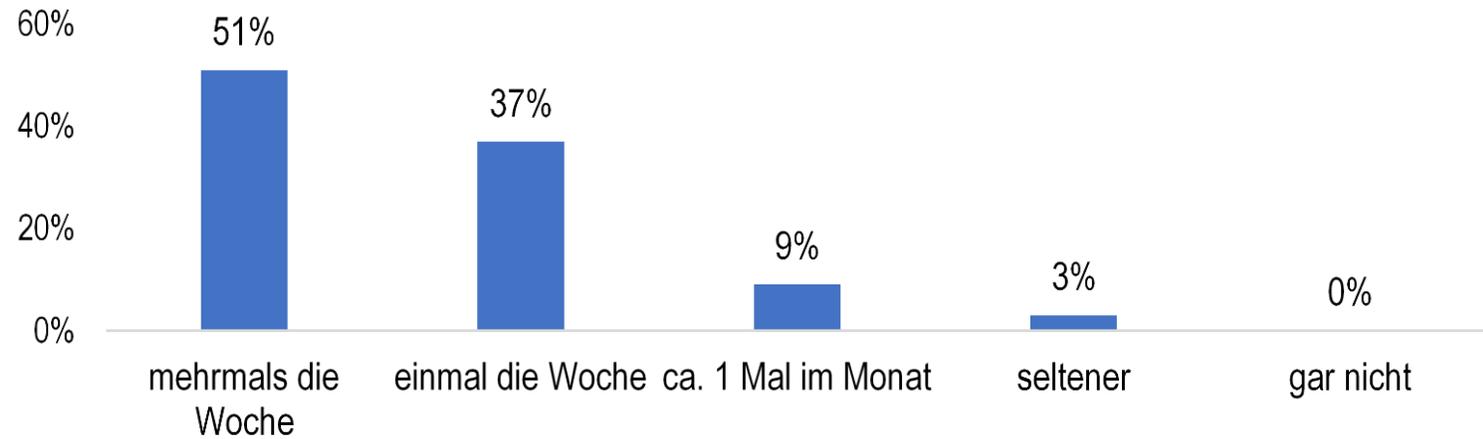
	16-24 Jahre	25-39 Jahre	40-59 Jahre	60-74 Jahre	75 J. u. älter	Gesamt
Durchfahrtsstraßen beruhigen	2,65	2,27	1,96	1,73	1,74	2,05
mehr Parkplätze schaffen	2,17	2,21	2,29	2,08	1,79	2,19

Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 892 - 922, Mittelwerte Berechnung: "sehr wichtig"=1; "eher wichtig"=2; "eher unwichtig"=3; "sehr unwichtig"=4. **Rot/Grün:** Abweichung von der Gesamtheit um 0,2 Punkte und mehr. **Fett:** Die höchste Zustimmung je Zeile.

Handlungsfeld Handel und Gewerbe

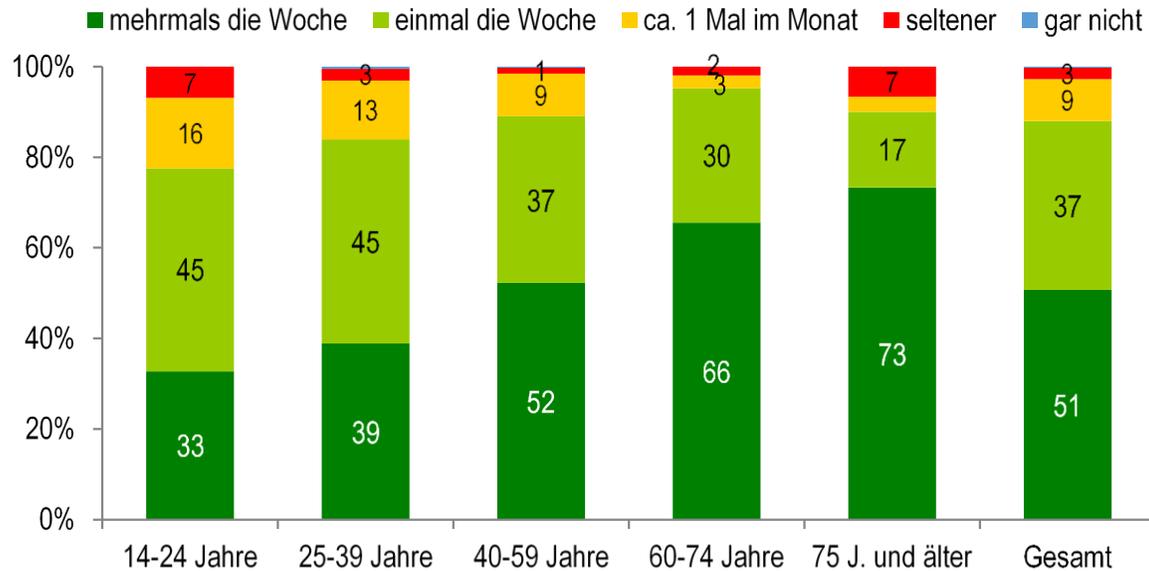


Wie oft besuchen Sie die Innenstadt von Neubulach?



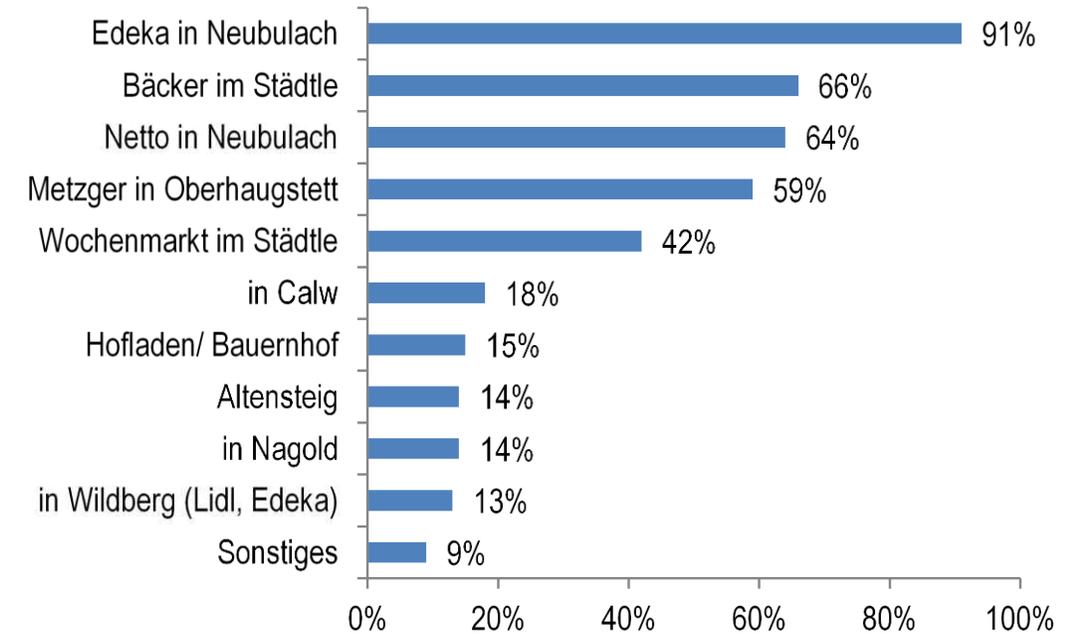
Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 951, Angaben in Prozent.

Wie oft besuchen Sie die Innenstadt von Neubulach? Nach Altersgruppen



Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 931, Angaben in Prozent.

Wo kaufen Sie regelmäßig Ihre Lebensmittel ein?

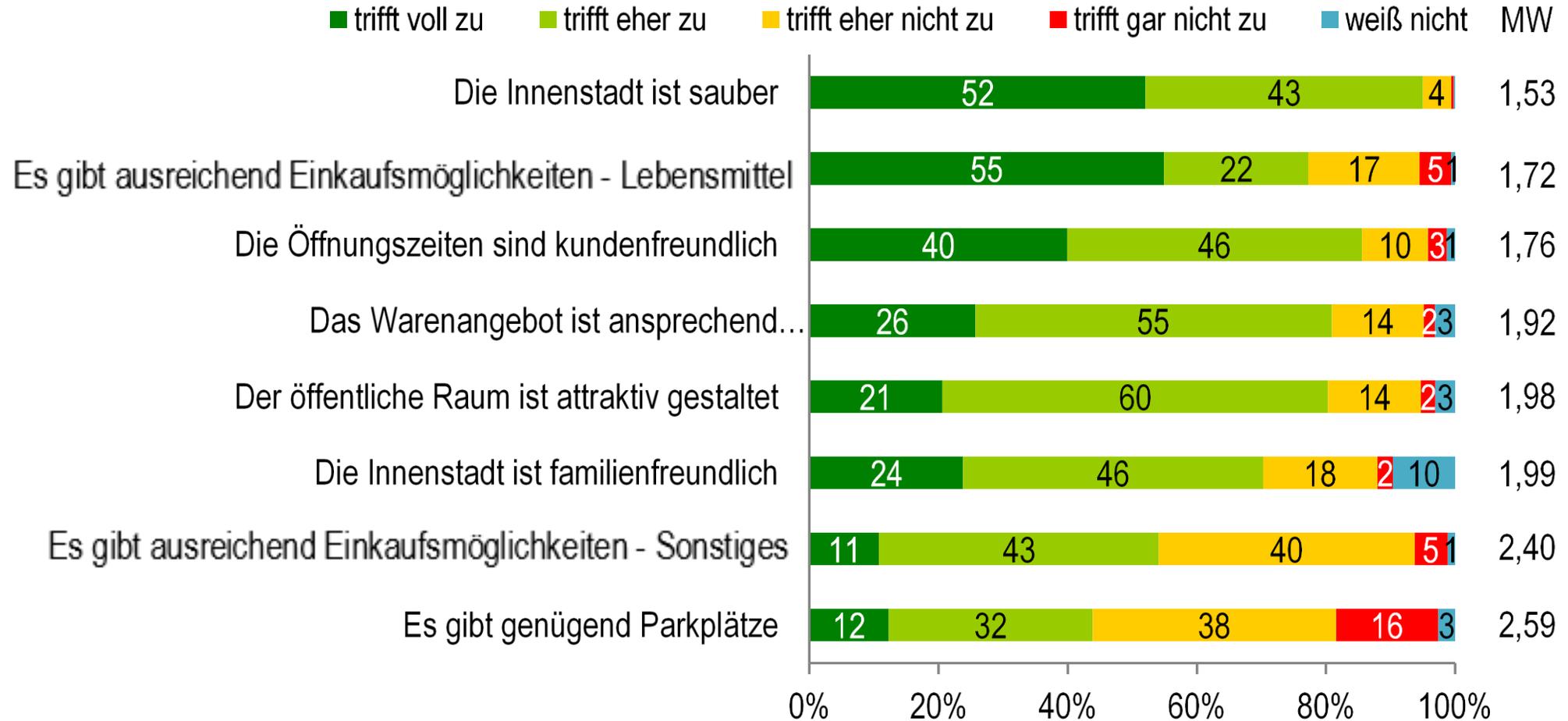


Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 956, Mehrfachnennungen, Angaben in Prozent.

Wo kaufen Sie regelmäßig Ihre Lebensmittel ein? Nach Stadtteilen TOP 5

	Neubulach	Altbulach	Liebelsberg	Martinsmoos	Oberhaugstett
1	Edeka	Edeka	Edeka	Edeka	Edeka
2	Bäcker im Städtle	Bäcker im Städtle	Bäcker im Städtle	Metzger in O'stett	Netto
3	Netto	Netto	Netto	Netto	Metzger in O'stett
4	Metzger in O'stett	Metzger in O'stett	Metzger in O'stett	Bäcker im Städtle	Bäcker im Städtle
5	Wochenmarkt	Wochenmarkt	Wochenmarkt	in Altensteig	Wochenmarkt

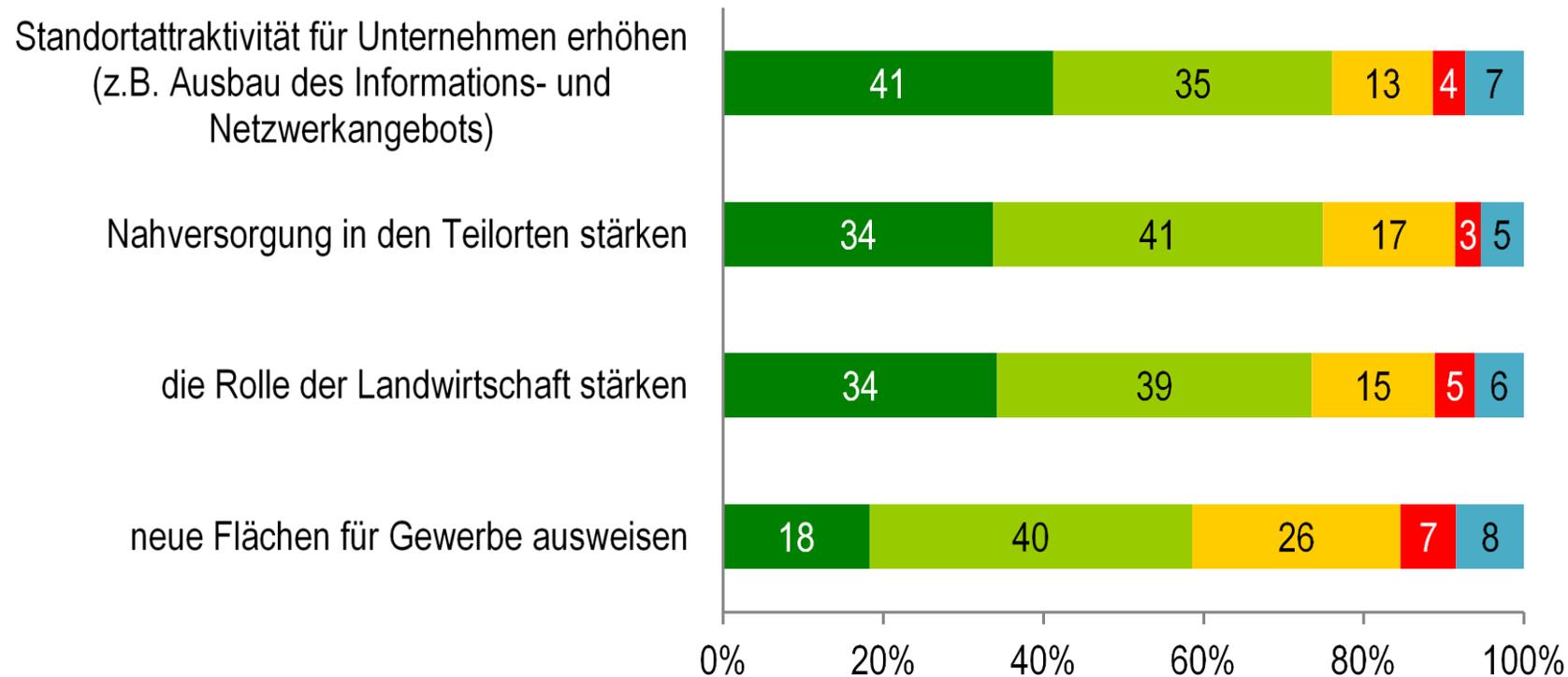
Zur Innenstadt Neubulach: Welche Aussagen treffen zu?



Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 919 – 954, Angaben in Prozent.

Mit Blick auf die zukünftige Entwicklung unserer Stadt. Wie wichtig ist Ihnen Folgendes:

■ sehr wichtig ■ eher wichtig ■ eher unwichtig ■ sehr unwichtig ■ weiß nicht

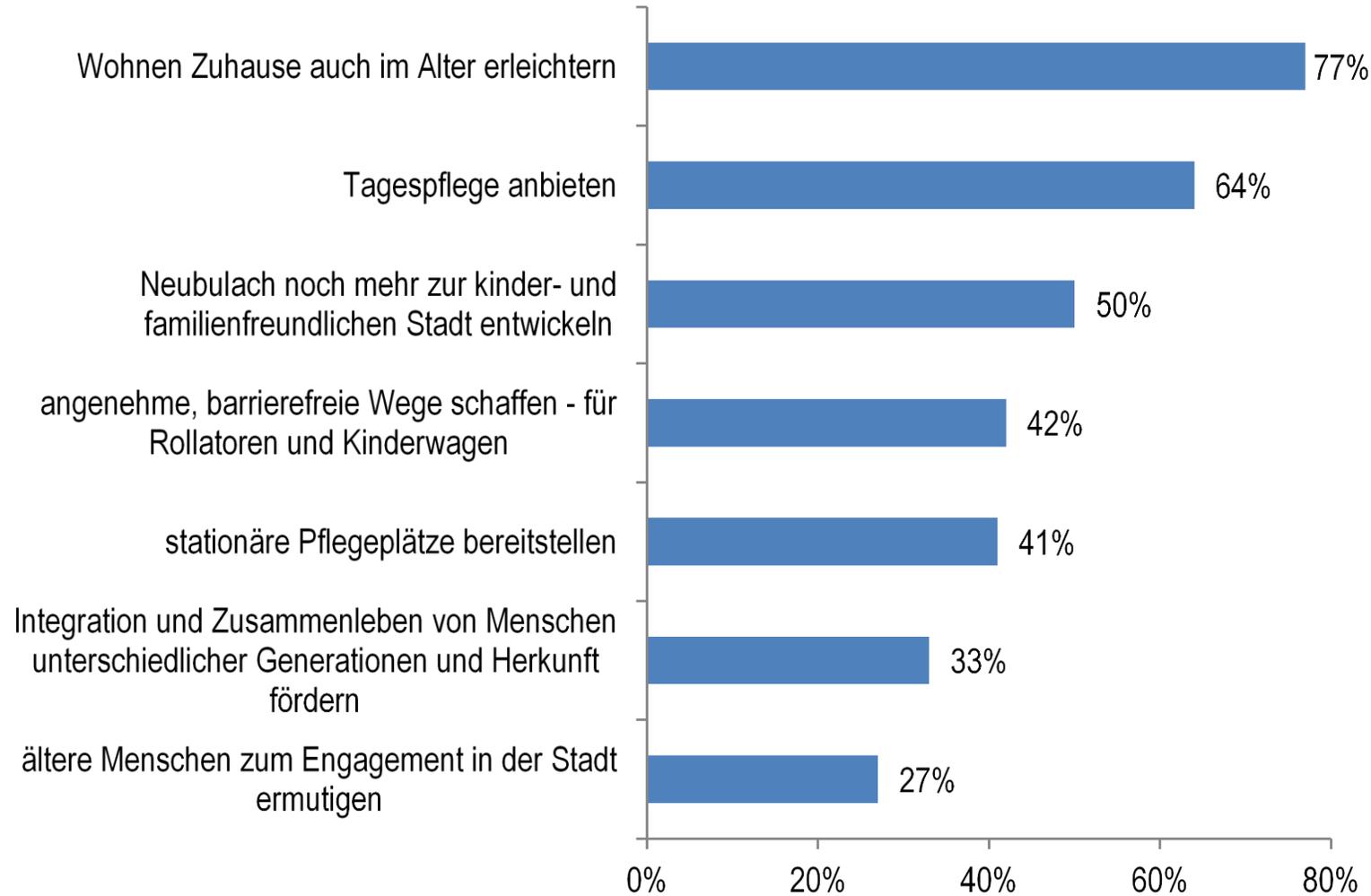


Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 931 – 935, Angaben in Prozent.

Handlungsfeld Bildung, Kultur, Soziales

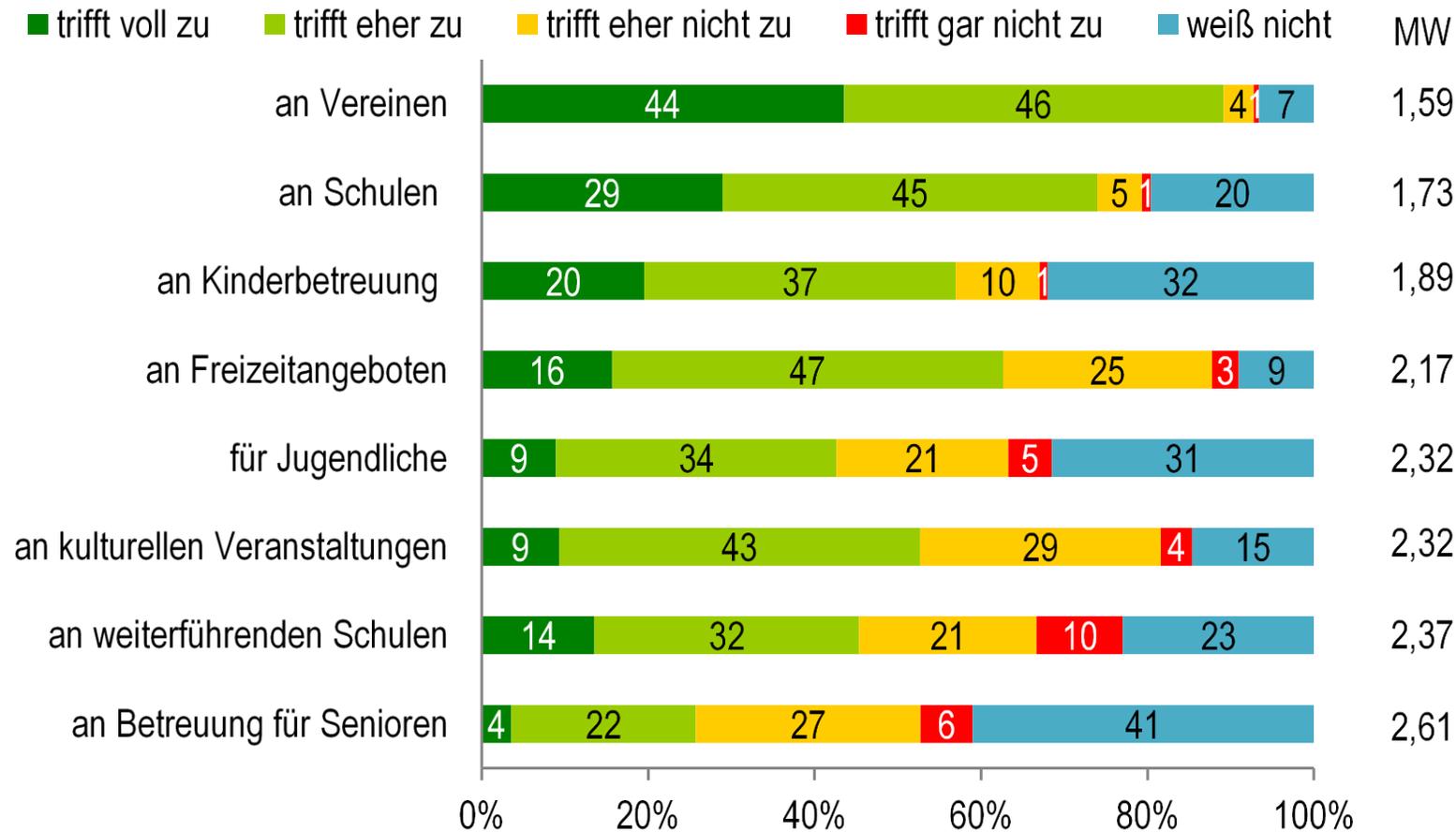


Wie sollte sich die Stadt Neubulach auf den demografischen Wandel einstellen?



Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 939, Angaben in Prozent.

Welche Aussagen treffen zu? Neubulach hat ein ausreichendes Angebot an...

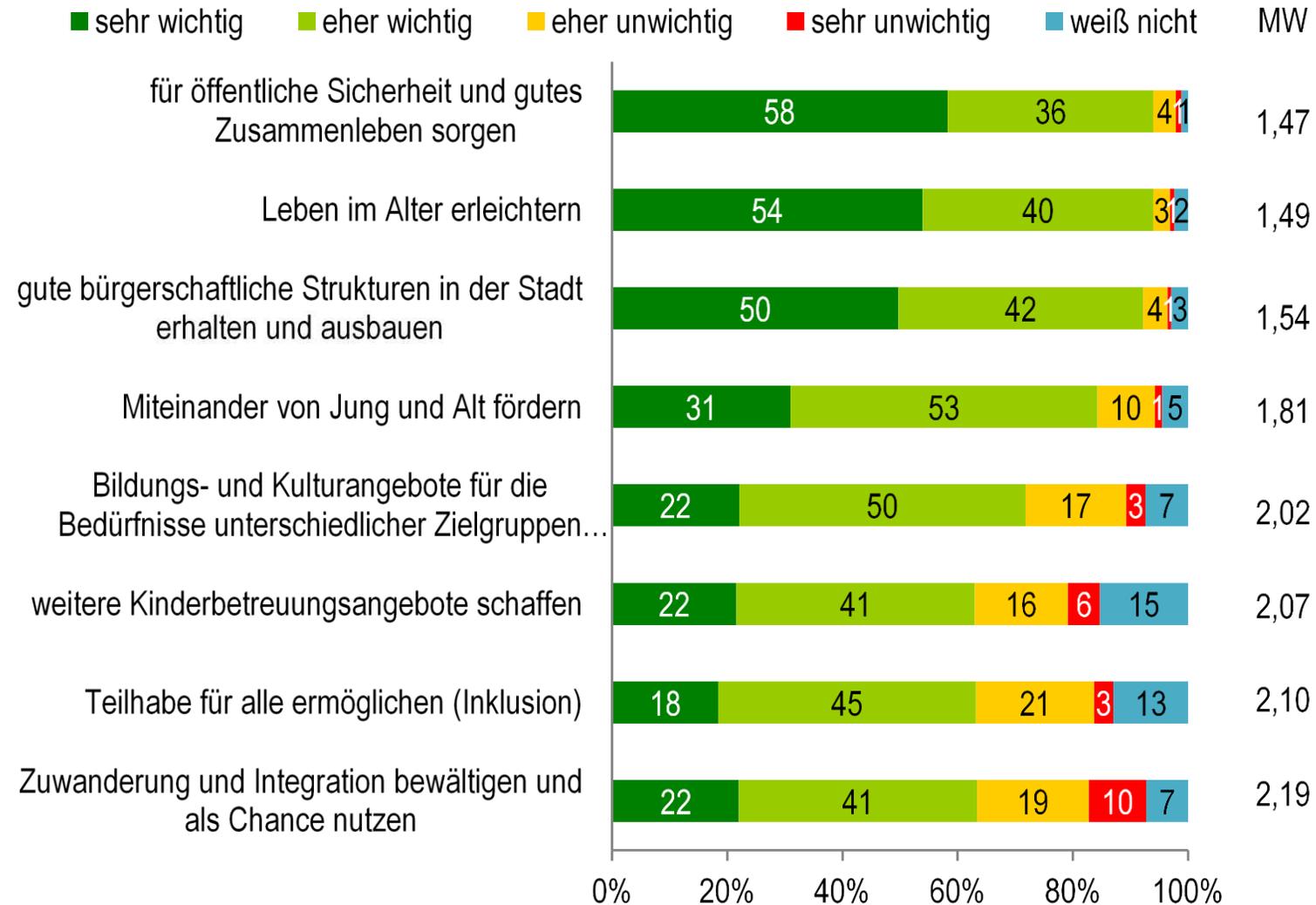


Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 924 – 940, Angaben in Prozent.

**Welche Aussagen treffen zu? Neubulach hat ein ausreichendes Angebot an...
Nach Altersgruppen**

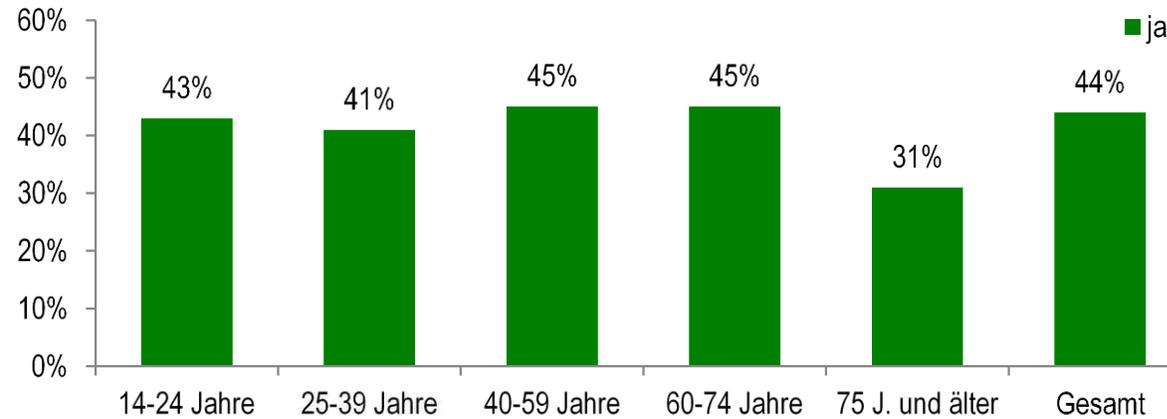
	16-24 Jahre	25-39 Jahre	40-59 Jahre	60-74 Jahre	75 J. u. älter	Gesamt
an Kinderbetreuung	1,80	2,22	1,78	1,85	1,60	1,89

Mit Blick auf die zukünftige Entwicklung unserer Stadt: Wie wichtig ist Ihnen Folgendes?



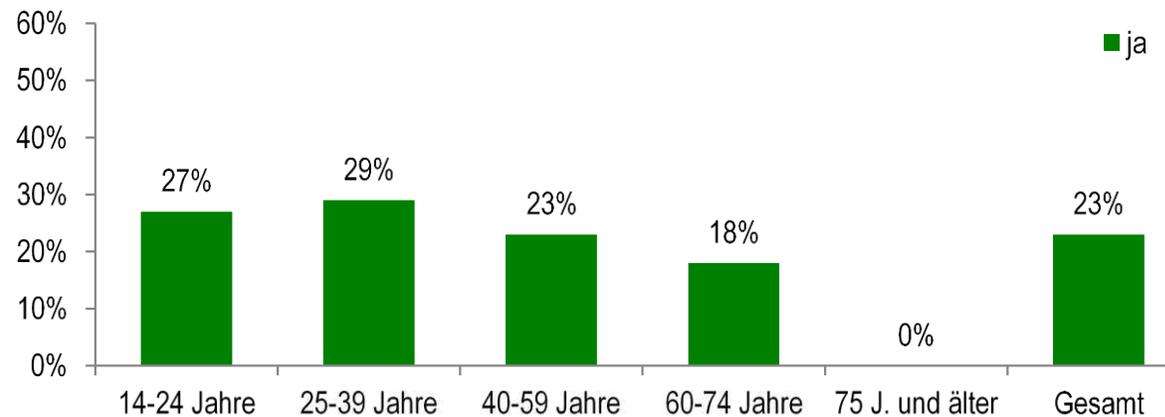
Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 917 – 944, Angaben in Prozent.

Sind Sie zur Zeit ehrenamtlich bzw. bürgerschaftlich tätig? (freiwillige, unentgeltliche Mitarbeit, z.B. in Initiativen, Selbsthilfegruppen, Vereinen, Hilfsorganisationen)



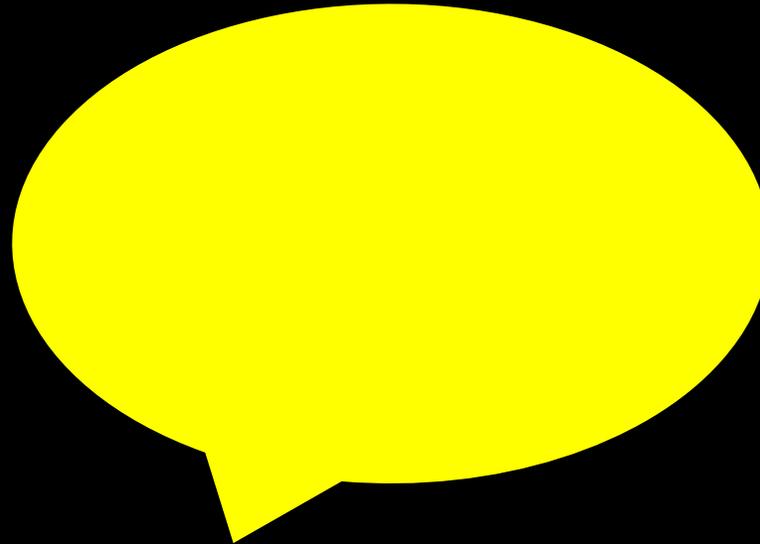
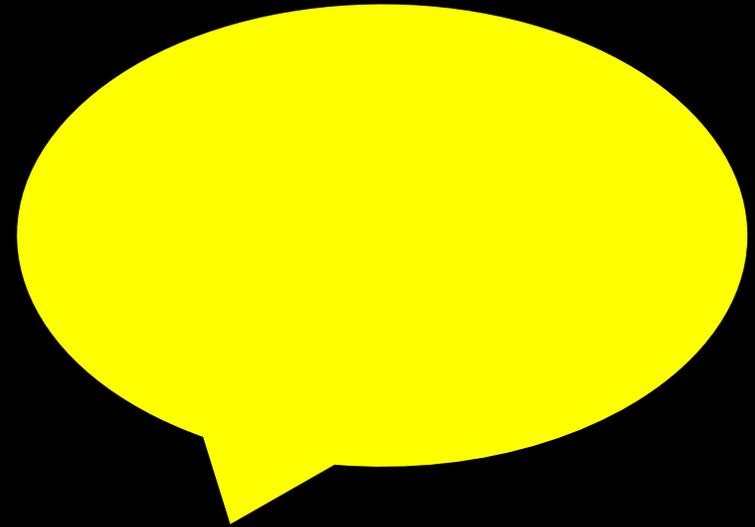
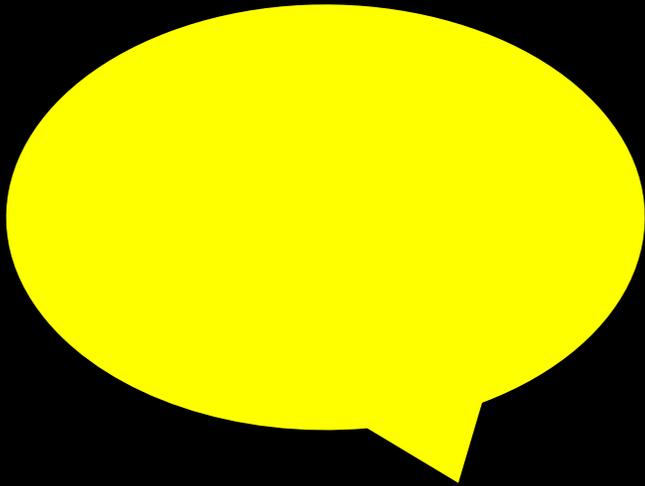
Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 935, Angaben in Prozent

Wenn nein, wären Sie grundsätzlich bereit, eine ehrenamtliche oder freiwillige Aufgabe/Arbeit zu übernehmen?

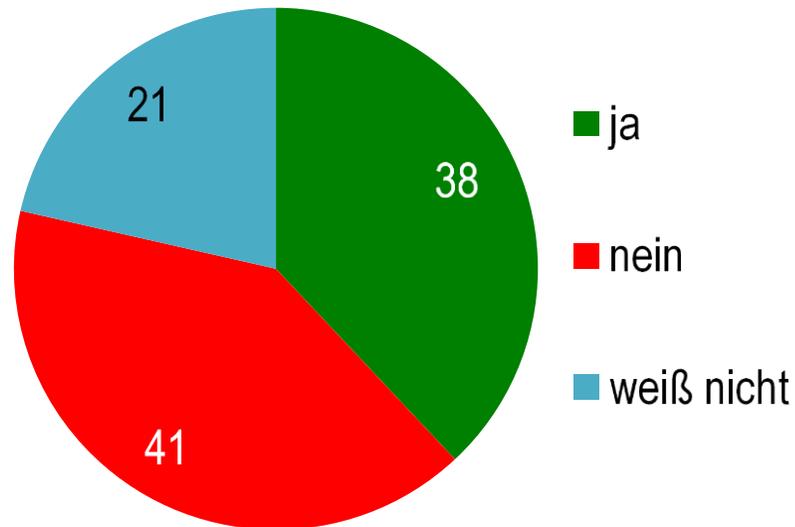


Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 439, Angaben in Prozent

Handlungsfeld Tourismus und Gesundheit

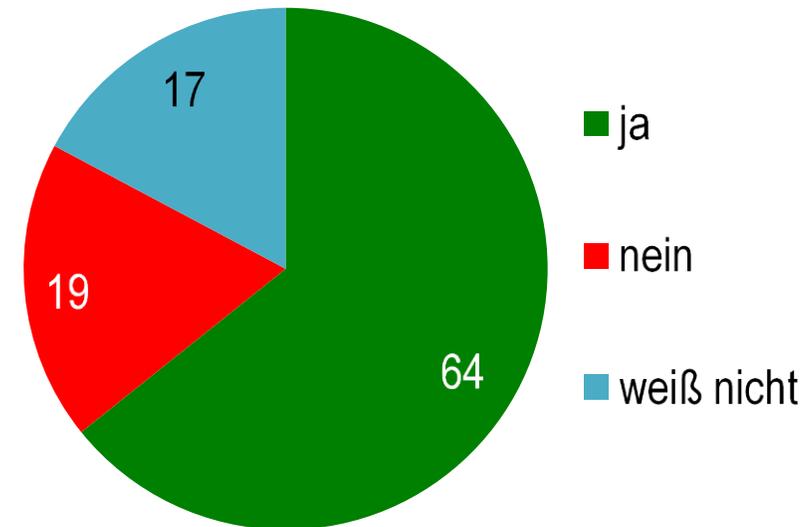


Glauben Sie, dass Neubulach touristisch überregional wahrgenommen wird?



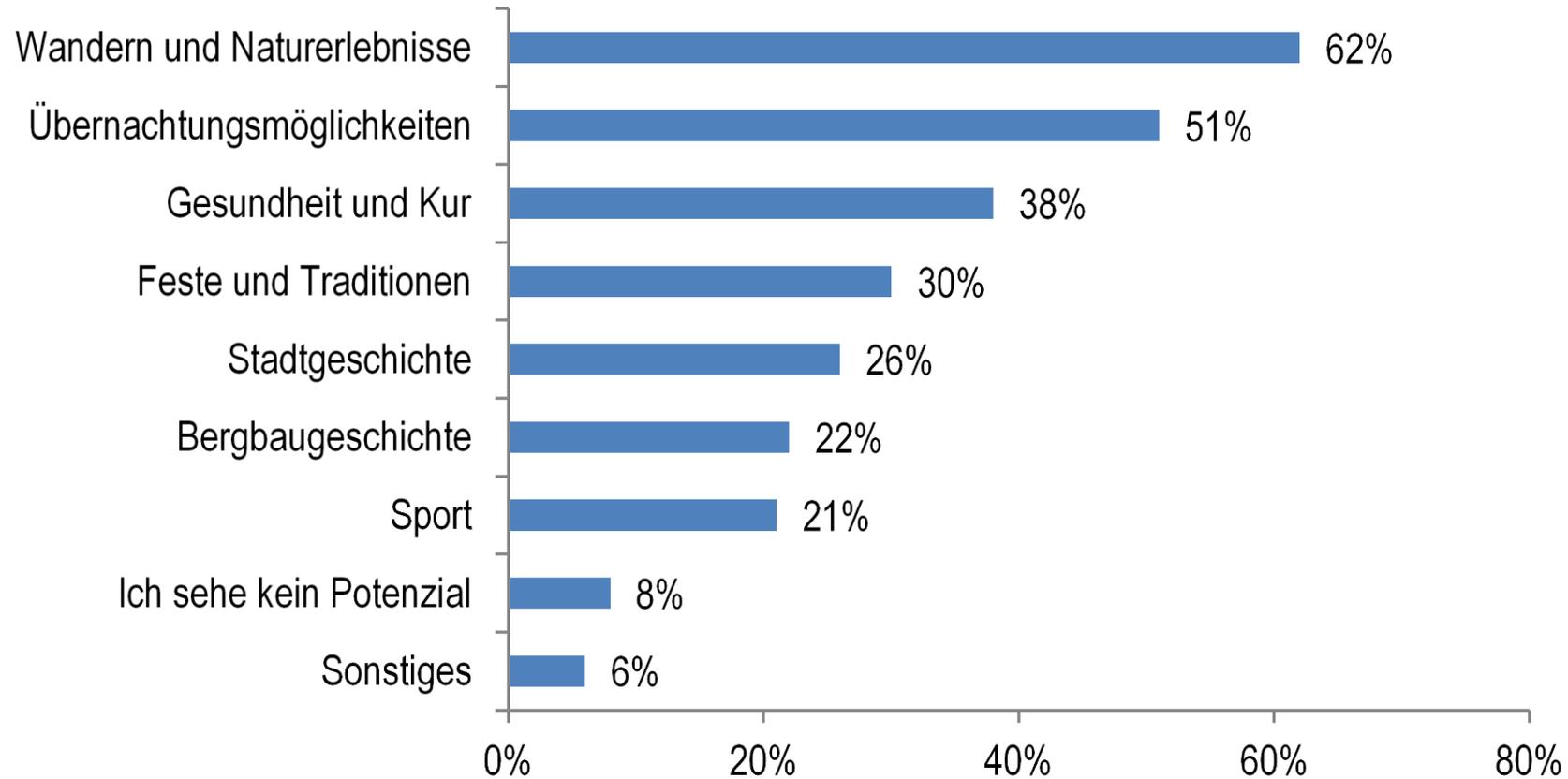
Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 952, Angaben in Prozent

Sollte der Tourismus in Neubulach zukünftig gestärkt werden?



Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 948, Angaben in Prozent

Sehen Sie unausgeschöpftes Potenzial in Neubulach? Wenn ja, in welchem Bereich?



Weeber+Partner 2019, Bürgerbefragung Neubulach, n = 883, Angaben in Prozent

Marktplatzstand am Freitag, 13. September 2019



Bürgerworkshop 1: Leitlinien und Ziele am 17. Februar 2020



Bürgerworkshop 2: Maßnahmen und Projektideen am 19. März 2020



Programm heute

18.30 Uhr **Begrüßung und Einführung ISEK**

Bürgermeisterin Petra Schupp

18.40 Uhr **Der ISEK-Prozess: Analyse und Themen**

Weeber+Partner, Reinhard Bohne

19.05 Uhr **Ergebnisse der Bürgerbefragung**

Weeber+Partner, Philip Klein

19.30 Uhr **Bekanntgabe der Gewinner**

Bürgermeisterin Petra Schupp

19.40 Uhr **Gespräche an Themeninseln**

ca. 20.30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Neubulach

Auftaktveranstaltung ISEK 2035

Philip Klein
Reinhard Bohne

