Bebauungsplan "Feuerwehrzentrum Kreis Calw", Gemarkung Martinsmoos

Bekanntmachung des Entwurfsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Neubulach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.02.2022 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehrdienstleistungszentrum“ im Regelverfahren beschlossen. Der Entwurfsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ (1) BauGB wurde in der GR-Sitzung am 23.11.2022 gefasst. Im Zuge der Planung wurde die Bezeichnung auf „Feuerwehrzentrum Kreis Calw“ geändert.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Feuerwehrzentrum Kreis Calw“ umfasst das Flurstück Nr. 408/2 mit einer Fläche von ca. 1,07 ha. Das Flurstück befindet sich im Außenbereich.

Für die genaue zeichnerische Abgrenzung ist der Entwurfsplan zur frühzeitigen Beteiligung des Stadtplanungsbüro Modus Consult Gericke GmbH & Co. KG aus Karlsruhe in der Fassung vom 15.11.2022 maßgebend.

Ziel und Zweck der Planung

Die Stadt Neubulach beabsichtigt auf der Gemarkung vom Stadtteil Martinsmoos in Ergänzung zu den vom Landkreis betriebenen Abfall- und Biogasanlagen ein Feuerwehrzentrum planungsrechtlich zu ermöglichen. Die Planung wird vom Landkreis Calw übernommen und sieht ein Feuerwehrzentrum mit Gerätehaus, Zentralwerkstatt, Fahrzeughalle und einem Verwaltungs-/Ausbildungsgebäude sowie die dafür erforderlichen Außenanlagen vor. Durch die Bebauungsplanung wird der westliche Teil der Versorgungsfläche, hier Biogas- und Entsorgungsanlage, ergänzt. Aufgrund der Lage innerhalb einer Waldfläche, ist eine Waldumwandlung sowie ein Ausgleich notwendig.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Bebauungsplanentwurf (zeichnerischer Teil, Textteil, Begründung) sowie das städtebauliche Konzept, die Artenschutzrechtliche Beurteilung, der Entwurf der Waldumwandlung und der Umweltbericht werden öffentlich ausgelegt.

Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig beteiligt.

Offenlagenfrist und Öffnungszeiten

Vom **Freitag, den 02.12.2022 bis einschließlich Freitag, den 30.12.2022** während der Dienstzeiten von Montag bis Freitag, vormittags von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, sowie Dienstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr im Rathaus Neubulach, Marktplatz 3, vor Zimmer 05/06, zur öffentlichen Einsicht aus. Einsichtnahme in den Bebauungsplan ist ausdrücklich auch an den Schließtagen des Bauamtes (Montag und Mittwoch) möglich.

Um die Einsichtnahme für die Bürger komfortabler zu gestalten, stehen die genannten Unterlagen ebenfalls ab dem 01.12.2022 auf der Homepage der Stadt Neubulach unter <https://neubulach.de> Bürgerbereich unter Wirtschaft/Wohnen → Bauen → Bauleitplanung online, zur Einsicht bereit.

Im Hinblick auf den Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Anregungen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Anregungen oder der Person des Betroffenen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben.

Die Öffentlichkeit kann sich hier über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Während der Auslegung können bei der Stadtverwaltung Neubulach Stellungnahmen schriftlich und elektronisch eingereicht oder persönlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben können (§ 4 a Abs. 6 BauGB) und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Neubulach, 24.11.2022

Petra Schupp
Bürgermeisterin