



FÜLLSCHEMA
NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	max. zul. Anz. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Hausform
Bauweise	Dachform
Wandhöhe als Höchstmaß	Gebäudehöhe als Höchstmaß

WA	II
0,4	ED
a	s. örtliche Bauvorschriften
6,50 m	10,00 m

- ### Planzeichenlegende
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 GRZ: maximal zulässige Grundflächenzahl
 maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
 - BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
 abweichende Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
 Baugrenze
 - VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
 - GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 private Grünfläche
 - FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
 Fläche zur Oberflächenwasser-Rückhaltung
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 mögliche Grundstücksaufteilung

STADT NEUBULACH
Stadtteil OBERHAUGSTETT

Bebauungsplan
"Dorfwiesenweg"
Entwurf

M. 1:500 in A2

12.10.2020

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeitung: NL