



Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
0,6 Grundflächenzahl - GRZ laut Planeintrag
HB 3 Höhe der baul. Anl. / Höhenbegrenzung in m
 Traufhöhe TH max / Gebäudehöhe GH max
 laut Planeintrag i.V.m. Dachform (s.u.)
 HB 3: TH 3,1 max=6,00m GH 3,1 max=10,00m SD/WD α 25-40°
 TH 3,2 max=9,00m GH 3,2 max=10,00m FD/PD 0-7°
 HB 4: TH max=9,00m GH max=10,00m FD/PD 0°-7°

EFH 596,6 Höhenlage der baulichen Anlage
 Erdgeschossfußbodenhöhe EFH in m ü. NN lt Planeintrag

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
o offene Bauweise
ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
— Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
↔ Ausrichtung der Hauptgebäudekörper
 und der Hauptfirstrichtung

Umgrenzung von Flächen für Carports/Garagen
□ Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (Tg)

Verkehrsflächen
■ Straßenverkehrsfläche
▲ Einfahrtsbereich für Tiefgaragen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
 Entwicklung von Natur und Landschaft
● Pflanzbindung Einzelbaum
○ Pflanzgebot Einzelbaum

Sonstige Planzeichen
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
— Abgrenzung Maß der Nutzung innerhalb der Baufenster
 (Differenzierung der Gebäudehöhe, ggf. Festsetzung EFH)

Nutzungsschablone

④	⑤	Bezeichnung der unterschiedl. Baufenster
1	2	1. Art der baulichen Nutzung
3		2. Höhenbegrenzung (HB)
4	5	3. Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
		4. Bauweise
		5. Dachform/Dachneigung der Hauptgeb. Sattel-/Walmdach (SD/WD) α 25-40° Flach-/Pultdach (FD/PD) 0-7°

STADT NEUBULACH
 Kernort NEUBULACH

**Bebauungsplan
 "Turmstraße"
 1. Änderung**

M. 1:500 in A3 12.05.2020

SCHÖFFLER
 STADTPLANER ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Bearbeitung: NL

Nutzungsschablonen

④	
MI	HB 3
0,6	
o	FD/PD SD/WD α

⑤	
MI	HB 4
0,6	
o	FD/PD